



## Ref: M1058 PARCELA GALERA - la dernière parcelle constructible près de la plage de Tamariu avec vue sur la mer.

TAMARIU

675.000 €

### DESCRIPTION

Terrain unique à vendre à Tamariu. Situé sur une deuxième ligne de côte, avec vue mer, dispose de une superficie totale de 3 701 m<sup>2</sup>, dont 1 203 m<sup>2</sup> de surface urbanistique et 2 498 m<sup>2</sup> de terrain rustique. Situées à seulement 600 m de la plage et du centre de la charmante ville de Tamariu, on trouve ces fabuleuses parcelles, exposées Sud - Sud-Est, ce qui leur donne une grande lumière et du soleil tout au long de la journée. La réglementation urbaine qui s'applique à la zone aménageable, la qualifie de zone A213, qui permet la construction d'une maison individuelle isolée d'une hauteur hors sol de 7 mètres; rez-de-chaussée + un étage (hors sol). Constructibilité de 40% (soit 481 m<sup>2</sup> hors sol) et 25% d'occupation du sol (soit 300 m<sup>2</sup>). La zone rustique attenante offre l'exclusivité d'avoir un environnement naturel qui garantit également qu'aucun autre bâtiment voisin ne sera jamais construit. Cette zone rustique est activée comme une pièce essentielle du projet, pour obtenir l'image d'un grand domaine, très bien orienté et avec vue sur la mer. Bref, une belle opportunité d'acquérir une parcelle à fort potentiel

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**  
 m2 terrain: **3701** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine:  
 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

