



## Ref: M1727 CAN CORNELLÀ - Fabulosa finca situada al mig de la natura i propera a les principals platges de la Costa Brava

### MONT-RAS

2.200.000 €

#### DESCRIPCIÓ

Fabulosa casa estil masia catalana amb precioses vistes panoràmiques situada a Mont-ras, un tranquil municipi al cor de la Costa Brava, Baix Empordà. A tan sols 10 minuts de Palamós i d'algunes de les platges i cales més apreciades de la Costa Brava ( Calella, Llafranc, Tamariu, Begur ) i a 35 minuts de la ciutat de Girona. Amb més de 1.000 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts entre la masia principal ( 575 m<sup>2</sup> ), la casa de guardes i zona de spa ( 182 m<sup>2</sup> ), un gran garatge tancat ( 198 m<sup>2</sup> ) i un espai de coberts i trasters a més de la fabulosa piscina de més de 70 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua. La masia destaca pels grans i amplis espais. S'accedeix a la propietat mitjançant una reixa de ferro i un camí que ens porta fins a la porta principal. La distribució de la casa principal és la clàssica de les masies de l'Empordà, un distribuïdor a la planta baixa, tres sales d'estar o menjadors. La cuina. Dos petits dormitoris i dos banys. Els salons tenen sortida a l'exterior i dos grans porxos. Al pis superior un distribuïdor separa els 6 dormitoris. Dos d'ells amb els seus banys en suite i quatre més que comparteixen tres banys més. En aquesta mateixa planta hi trobem una gran sala d'estar amb accés a una terrassa exterior. Els jardins estan en perfecte estat, la piscina té un porxo i un annex ideals per convertir-se en menjador d'estiu. En un extrem de la finca trobem la casa dels guardes, amb tres habitacions i dos banys i on també s'ubica una zona de spa La propietat conserva algunes de les característiques típiques de les autèntiques masies catalanes, com ara parets de pedra, terres originals, bigues de fusta vista i

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

sostres voltats. Ideal per als amants de la natura i els que necessiten molta privacitat.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **1031**  
 m2 parcel·la: **12351** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**  
**1975**  
 Vistes: **Vista panoràmica**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **11** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **8**  
 Banyes amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

