



## Ref: M1727 CAN CORNELLÀ - Fabuleuse ferme en pleine nature et à proximité des principales plages de la Costa Brava MONT-RAS

2.200.000 €

### DESCRIPTION

Fabuleuse maison de style Masia catalane avec de belles vues panoramiques située à Mont-ras, une municipalité tranquille au coeur de la Costa Brava, Baix Empordà. À seulement 10 minutes de Palamós et de certaines des plages et criques les plus appréciées de la Costa Brava (Calella, Llafranc, Tamariu, Begur) et à 35 minutes de la ville de Gérone. Avec plus de 1 000 m<sup>2</sup> bâtis, répartis entre le corps de ferme principal (575 m<sup>2</sup>), la maison de gardien et espace spa (182 m<sup>2</sup>), un grand garage fermé (198 m<sup>2</sup>) et un espace pour remises et débarras en plus de la fabuleuse piscine avec plus de 70 m<sup>2</sup> de nappe d'eau. La ferme se distingue par ses grands et spacieux espaces. La propriété est accessible par une porte en fer et un chemin qui mène à la porte principale. La distribution de la maison principale est le classique des Masias de l'Empordà, un distributeur au rez-de-chaussée, trois salons ou salles à manger. La cuisine. Deux petites chambres et deux salles de bain. Les salons ont accès à l'extérieur et à deux grands porches couverts. A l'étage un répartiteur sépare les 6 chambres. Deux d'entre elles avec leur salle de bain attenante et quatre autres partageant trois autres salles de bain. A ce même étage, nous trouvons un grand salon avec accès à une terrasse extérieure. Les jardins sont en parfait état, la piscine dispose d'un porche et d'une annexe, idéale pour devenir une salle à manger d'été. À une extrémité du domaine, nous trouvons la maison de gardien, avec trois chambres et deux salles de bains et dans laquelle se trouve également un espace spa La propriété conserve certaines des caractéristiques typiques des fermes catalanes authentiques, telles que les murs en pierre, les sols

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

d'origine, les poutres apparentes et les plafonds voûtés. Idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui ont besoin de beaucoup d'intimité.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **1031**  
 m2 terrain: **12351** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1975** Type de piscine: **Privée**  
 Vues: **Vue panoramique**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **11** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **8**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse Garage

