



## Ref: M1790 PRAT XIRLO - Calella de Palafrugell

CALELLA DE PALAFRUGELL

~~890.000€~~ 830.000€

### DESCRIPTION

Maison avec jardin très privé et piscine située à Prat Xirlo, à 700 mètres des criques de Calella de Palafrugell. La maison se compose d'un hall spacieux avec accès au salon avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, buanderie, salon/bureau et toilettes. À l'étage supérieur, nous trouvons trois chambres doubles (dont une avec une terrasse privée), des armoires encastrées et deux salles de bain complètes. La maison dispose d'une piscine et d'un jardin, d'un parking pour 4 ou 5 voitures, d'un débarras, chauffage au fuel, double vitrage, menuiserie extérieure en aluminium. Surface : 264 m2 Surface terrain : 558 m2 O : S/O Année de construction : 1994 Charges d'achat : 10% ITP + NOTAIRE + GREFFE

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **264**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **3**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

