



Ref: CM2157 MAS CASAGRAN a ple cor del Baix Empordà - Costa Brava- RUPIÀ

HUTG-029133-84

DESCRIPCIÓ

Mas Casagran, un “mini-resort” privat en una masia centenària reformada amb impressionants vistes. Situada als afores de l’encantador poble de Rupia, aquesta masia centenària combina a la perfecció l’estil modern amb el caràcter històric. Enclavada al paisatge ondulat del Baix Empordà i davant del mar Mediterrani, aquesta propietat ofereix unes vistes incomparables. Aquest refugi privat exclusiu consta d’una residència principal de 535 m2 distribuïts en tres plantes, amb múltiples terrasses per relaxar-se. El terreny compta amb un estany tranquil amb la seva pròpia platja, un annex versàtil amb una gran barbacoa, un camp de futbol compacte amb porteries, una piscina climatitzada addicional, un gimnàs, una taula de ping-pong a l’aire lliure i una pista de pàdel multiusos. Totes aquestes instal·lacions es troben en un bonic jardí adornat amb una vinya i oliveres monumentals. Ubicada en una parcel·la d’1,7 hectàrees, aquesta apartada propietat al costat de l’encantador poble de Rupia compta amb una agradable piscina que es pot escalfar durant les vacances de primavera o tardor, i gaudir-ne per refrescar-se a l’estiu o jugar a jocs com el voleibol aquàtic. Múltiples zones exteriors conviden a la relaxació. L’annex de 60m2 d’espai obert compta amb sostres alts, aire condicionat, una cuina d’estiu, bany i una sala d’estar interior amb entreteniment i jocs (incloent una taula de billar, dards i una consola arcade Pac-Man). L’annex dóna a un porxo espectacular amb una gran barbacoa i zona de menjador a l’aire lliure, al costat d’un estany natural de 280m2 per nedar, amb la seva pròpia platja. La propietat també compta amb una pista multi jocs per a pàdel, pickleball, voleibol, bàdminton i bàsquet, una taula de ping-pong a l’aire lliure i un petit camp de futbol amb porteries adequades. A més, hi ha un gimnàs privat bàsic en un antic graner. Finalment, no et perdis la zona de bosc a la part del darrere de la casa, perfecta perquè els nens explorin i juguin a fet i amagar. Les terrasses i els espais exteriors conviden a la relaxació, mentre que les habitacions interiors ofereixen un ampli confort que fa que et sentis fins i tot millor que a casa...! La casa principal consta de tres plantes: - Planta baixa: Accessible des del jardí, les terrasses i la

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

piscina, aquesta planta compta amb un agradable vestíbul d'entrada que condueix a un lluminós menjador amb cuina americana totalment equipada. Diverses terrasses cobertes envolten la casa, i hi ha una suite amb un dormitori doble amb aire condicionat, TV intel·ligent, vestidor i un ampli bany amb 2 lavabos. Al costat hi ha un altre dormitori en suite amb 2 lliteres i un bany amb 2 lavabos, ideal per a nens. Un lavabo de cortesia, un traster i un safareig completen aquesta planta. - Primera planta: Dues grans suites amb accés a una espaiosa veranda ofereixen unes vistes impressionants. L'impressionant dormitori principal de 60m2 compta amb sostres amb bigues de fusta, un televisor intel·ligent, armaris vestidors, dos lavabos elevats i una gran dutxa d'efecte pluja amb vistes incomparables. Una altra suite amb aire condicionat, 2 lliteres i bany també ofereix accés directe a la veranda. A més, hi ha una sala d'estar espaiosa amb un enorme sofà, Smart TV (inclosa una PlayStation 5), una gran xemeneia i una zona de despatx. La terrassa solàrium de 60m2 espera per continuar relaxant-se. - Planta àtic: Finalment, a la planta àtic tenim una espectacular suite climatitzada, també amb Smart TV, i un llit de matrimoni que es pot elevar electrònicament per contemplar cap al clarejar directament des del propi llit, amb el seu bany amb dutxa de pluja i també accés a una terrassa solàrium molt privada d'uns 36m2 des de la qual podem gaudir de les vistes més impressionants que ofereix la propietat. Aquest mini resort assegura un 100% de privadesa dins del seu preciós jardí adornat amb enfiladisses i impressionants oliveres. Tot i això, es troba a tir de pedra de l'encantador poble medieval de Rupià. Durant els mesos d'estiu, els clients poden submergir-se a la cultura local, explorar el mercat de productes frescos ecològics i assaborir actuacions musicals a l'aire lliure. Exploreu pintoresques rutes de senderisme, excursionisme i ciclisme just a l'altra banda de la porta. Per a una experiència de platja diferent, la platja natural de la desembocadura del riu Ter és a 15 minuts. L'estimada platja de les ruïnes romanes d'Empúries és a 22 minuts amb cotxe, i altres famoses platges de la Costa Brava -com Pals, Llafranc i Calella- són a uns 30 minuts, perfectes per a una excursió d'un dia al mar Mediterrani. Sens dubte una destinació de vacances única a la Costa Brava per relaxar-se, desconnectar, gaudir i activar-se en família o amb amics. El preu inclou una persona de servei de 4 hores al dia, de dilluns a dissabte. Àmplia zona d'aparcament, aire condicionat a totes les habitacions i Wi-Fi per Fibra - Cable en tota la propietat. Capacitat: 14 persones (Max. 8 adults + 6 nens)

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **300**

Villa

m2 parcel·la: **10700** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **0**
 Banys amb dutxa: **6** Llits de matrimoni: **3** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **8** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Porxo Jardí
 Aparcament

Equipament

Aire condicionat Armaris encastats Equipament de cuina
 Tetera Rentavaixelles Forn
 Microones Cafetera Nevera
 Rentadora Assecadora Planxa
 Wifi gratuït Barbacoa Mobles jardí
 Mobles de jardí o exterior Tumbona Alarma
 Torradora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
Primavera 2024 02/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	7.240,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 14/09/2024 - 28/09/2024	7.850,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.900,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Alta 2024 31/08/2024 - 06/09/2024	8.755,00 € / Setmana	3 Nits
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	7.240,00 € / Setmana	3 Nits
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 07/01/2025	8.755,00 € / Setmana	3 Nits
21/06/2024 - 22/06/2024	8.755,00 € / Setmana	3 Nits
23/06/2024 - 27/06/2024	8.755,00 € / Setmana	1 Nit
28/06/2024 - 28/06/2024	9.900,00 € / Setmana	7 Nits
29/06/2024 - 04/07/2024	9.900,00 € / Setmana	1 Nit
07/09/2024 - 13/09/2024	8.755,00 € / Setmana	3 Nits