CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: CM2157 Mas Casagran, un "mini-resort" privado con pista de pádel multijuego en una centenaria Masía reformada con impresionantes vistas.

RUPIÀ

HUTG-029133-84

DESCRIPCIÓN

Situada en las afueras del encantador pueblo de Rupià, esta masía centenaria combina a la perfección el estilo moderno con el carácter histórico. Enclavada en el paisaje ondulado del Baix Empordà y frente al mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece unas vistas incomparables. Este exclusivo refugio privado consta de una residencia principal de 535 m2 distribuidos en tres plantas, con múltiples terrazas para relajarse. El terreno cuenta con un tranquilo estanque con su propia playa, un anexo versátil con una gran barbacoa, un campo de fútbol compacto con porterías, una piscina climatizada adicional, un gimnasio, una mesa de ping-pong al aire libre y una pista de pádel multiusos. Todas estas instalaciones se encuentran en un hermoso jardín adornado con un viñedo y olivos monumentales. Ubicada en una parcela de 1,7 hectáreas, esta apartada propiedad junto al encantador pueblo de Rupia cuenta con una agradable piscina que puede calentarse durante las vacaciones de primavera u otoño, y disfrutarse para refrescarse en verano o jugar a juegos como el voleibol acuático. Múltiples zonas al aire libre invitan a la relajación. El anexo de 60m2 de espacio abierto cuenta con techos altos, aire acondicionado, una cocina de verano, cuarto de baño y una sala de estar interior con entretenimiento y juegos (incluyendo una mesa de billar, dardos y una consola arcade Pac-Man). El anexo da a un espectacular porche con una gran barbacoa y zona de comedor al aire libre, junto a un estanque natural de 280m2 para nadar, con su propia playa. La propiedad también cuenta con una pista multi juegos para pádel, pickleball, voleibol, bádminton y baloncesto, una mesa de ping-pong al aire libre y un pequeño

campo de fútbol con porterías adecuadas. Además, hay un gimnasio privado básico en un antiguo granero. Por último, no te pierdas la zona de bosque en la parte trasera de la casa, perfecta para que los niños exploren y jueguen al escondite. ¡Las terrazas y los espacios al aire libre invitan a la relajación, mientras que las habitaciones interiores ofrecen un amplio confort que hace que te sientas incluso mejor que en casa…! La casa principal consta de tres plantas: - Planta baja: Accesible desde el jardín, las terrazas y la piscina, esta planta cuenta con un agradable hall de entrada que conduce a un luminoso comedor con cocina americana totalmente equipada. Varias terrazas cubiertas rodean la casa, y hay una suite con un dormitorio doble con aire acondicionado, TV inteligente, vestidor y un amplio cuarto de baño con 2 lavabos. Al lado hay otro dormitorio en suite con 2 literas y un cuarto de baño con 2 lavabos, ideal para niños. Un aseo de cortesía, un trastero y un lavadero completan esta planta. - Primera planta: Dos grandes suites con acceso a una espaciosa veranda ofrecen unas vistas impresionantes. El impresionante dormitorio principal de 60m2 cuenta con techos con vigas de madera, un televisor inteligente, armarios vestidores, dos lavabos elevados y una gran ducha de efecto lluvia con vistas incomparables. Otra suite con aire acondicionado, 2 literas y cuarto de baño también ofrece acceso directo a la veranda. Además, hay una espaciosa sala de estar con un enorme sofá, Smart TV (incluida una PlayStation 5), una gran chimenea y una zona de despacho. La terraza solárium de 60m2 espera para seguir relajándose. - Planta ático: Por último, en la planta ático tenemos una espectacular suite climatizada, también con Smart TV, y una cama de matrimonio que se puede elevar electrónicamente para contemplar hacia el amanecer directamente desde la propia cama, con su baño con ducha de lluvia y también acceso a una terraza solárium muy privada de unos 36m2 desde la que podemos disfrutar de las vistas más impresionantes que ofrece la propiedad. Este mini resort asegura un 100% de privacidad dentro de su precioso jardín adornado con enredaderas e impresionantes olivos. Sin embargo, se encuentra a tiro de piedra del encantador pueblo medieval de Rupià. Durante los meses de verano, los huéspedes pueden sumergirse en la cultura local, explorar el mercado de productos frescos ecológicos y saborear actuaciones musicales al aire libre. Explore pintorescas rutas de senderismo, excursionismo y ciclismo justo al otro lado de la puerta. Para una experiencia de playa diferente, la playa natural de la desembocadura del río Ter está a sólo 15 minutos. La querida playa de las ruinas romanas de Empúries está a sólo 22 minutos en coche, y otras famosas playas de la Costa Brava -como Pals, Llafranc y Calella- están a unos 30 minutos, perfectas para una excursión de un día al mar Mediterráneo. Sin duda un destino vacacional único en la Costa Brava para relajarse, desconectar, disfrutar y activarse en familia o con amigos. El precio incluye una persona de servicio 4 horas al día, de lunes a sábado. Amplia zona de aparcamiento, aire acondicionado en todas las habitaciones y Wi-Fi por fibra-cable en toda la propiedad.SUPLEMENTO PISCINA CLIMATIZADA 250€/SEMANA (en caso de estancias más cortas se cobrará el importe semanal) Capacidad: (máx. 8 adultos +6 niños) 14 personas.

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **500**
Villa
m2 parcela: **10700** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vistas a montaña**

Características

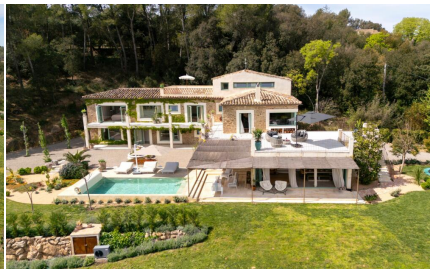
Número de habitaciones: **5** Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
Baños con ducha: **6** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **8** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza
Porche
Jardín
Aparcamiento

Equipamiento

typology_id
Calefacción
Aire acondicionado
Armarios empotrados
basic_elements
Equipamiento de cocina
Tetera
Lavavajillas
Horno
Microondas
Cafetera
Nevera
Lavadora
Secadora
Plancha
TV
smart_tv
Wifi gratis
Barbacoa
Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior
Tumbona
Alarma
Tostadora
hair_dryer
Gimnasio



CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025	2.855,00 € / Día	3 Noches
Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 14/09/2025 - 03/10/2025	2.855,00 € / Día	3 Noches 3 Noches
Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.250,00 € / Día	4 Noches 3 Noches 3 Noches
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.425,00 € / Día	7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	1.425,00 € / Día	7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches 7 Noches 3 Noches
Temporada Baixa 2025 25/10/2025 - 18/12/2025	2.640,00 € / Día	3 Noches
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	3.190,00 € / Día	3 Noches 4 Noches 3 Noches
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	2.640,00 € / Día	1 Noche
06/09/2025 - 13/09/2025	3.190,00 € / Día	3 Noches
04/10/2025 - 24/10/2025	2.640,00 € / Día	3 Noches