



## Ref: CM2157 MAS CASAGRAN en pleno corazón del Baix Empordà - Costa Brava- RUPIÀ

HUTG-029133-84

### DESCRIPCIÓN

Mas Casagran, un "mini-resort" privado en una masía centenaria reformada con impresionantes vistas. Situada en las afueras del encantador pueblo de Rupia, esta masía centenaria combina a la perfección el estilo moderno con el carácter histórico. Enclavada en el paisaje ondulado del Baix Empordà y frente al mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece unas vistas incomparables. Este exclusivo refugio privado consta de una residencia principal de 535 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, con múltiples terrazas para relajarse. El terreno cuenta con un tranquilo estanque con su propia playa, un anexo versátil con una gran barbacoa, un campo de fútbol compacto con porterías, una piscina climatizada adicional, un gimnasio, una mesa de ping-pong al aire libre y una pista de pádel multiusos. Todas estas instalaciones se encuentran en un hermoso jardín adornado con un viñedo y olivos monumentales. Ubicada en una parcela de 1,7 hectáreas, esta apartada propiedad junto al encantador pueblo de Rupia cuenta con una agradable piscina que puede calentarse durante las vacaciones de primavera u otoño, y disfrutarse para refrescarse en verano o jugar a juegos como el voleibol acuático. Múltiples zonas al aire libre invitan a la relajación. El anexo de 60m<sup>2</sup> de espacio abierto cuenta con techos altos, aire acondicionado, una cocina de verano, cuarto de baño y una sala de estar interior con entretenimiento y juegos (incluyendo una mesa de billar, dardos y una consola arcade Pac-Man). El anexo da a un espectacular porche con una gran barbacoa y zona de comedor al aire libre, junto a un estanque natural de 280m<sup>2</sup> para nadar, con su propia playa. La propiedad también cuenta con una pista multi juegos para pádel, pickleball, voleibol, bádminton y baloncesto, una mesa de ping-pong al aire libre y un pequeño campo de fútbol con porterías adecuadas. Además, hay un gimnasio privado básico en un antiguo granero. Por último, no te pierdas la zona de bosque en la parte trasera de la casa, perfecta para que los niños exploren y jueguen al escondite. ¡Las terrazas y los espacios al aire libre invitan a la relajación, mientras que las habitaciones interiores ofrecen un amplio confort que hace que te sientas incluso mejor que en casa...! La casa principal consta de tres plantas: - Planta

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

baja: Accesible desde el jardín, las terrazas y la piscina, esta planta cuenta con un agradable hall de entrada que conduce a un luminoso comedor con cocina americana totalmente equipada. Varias terrazas cubiertas rodean la casa, y hay una suite con un dormitorio doble con aire acondicionado, TV inteligente, vestidor y un amplio cuarto de baño con 2 lavabos. Al lado hay otro dormitorio en suite con 2 literas y un cuarto de baño con 2 lavabos, ideal para niños. Un aseo de cortesía, un trastero y un lavadero completan esta planta. - Primera planta: Dos grandes suites con acceso a una espaciosa veranda ofrecen unas vistas impresionantes. El impresionante dormitorio principal de 60m2 cuenta con techos con vigas de madera, un televisor inteligente, armarios vestidores, dos lavabos elevados y una gran ducha de efecto lluvia con vistas incomparables. Otra suite con aire acondicionado, 2 literas y cuarto de baño también ofrece acceso directo a la veranda. Además, hay una espaciosa sala de estar con un enorme sofá, Smart TV (incluida una PlayStation 5), una gran chimenea y una zona de despacho. La terraza solárium de 60m2 espera para seguir relajándose. - Planta ático: Por último, en la planta ático tenemos una espectacular suite climatizada, también con Smart TV, y una cama de matrimonio que se puede elevar electrónicamente para contemplar hacia el amanecer directamente desde la propia cama, con su baño con ducha de lluvia y también acceso a una terraza solárium muy privada de unos 36m2 desde la que podemos disfrutar de las vistas más impresionantes que ofrece la propiedad. Este mini resort asegura un 100% de privacidad dentro de su precioso jardín adornado con enredaderas e impresionantes olivos. Sin embargo, se encuentra a tiro de piedra del encantador pueblo medieval de Rupia. Durante los meses de verano, los huéspedes pueden sumergirse en la cultura local, explorar el mercado de productos frescos ecológicos y saborear actuaciones musicales al aire libre. Explore pintorescas rutas de senderismo, excursionismo y ciclismo justo al otro lado de la puerta. Para una experiencia de playa diferente, la playa natural de la desembocadura del río Ter está a sólo 15 minutos. La querida playa de las ruinas romanas de Empúries está a sólo 22 minutos en coche, y otras famosas playas de la Costa Brava -como Pals, Llafranc y Calella- están a unos 30 minutos, perfectas para una excursión de un día al mar Mediterráneo. Sin duda un destino vacacional único en la Costa Brava para relajarse, desconectar, disfrutar y activarse en familia o con amigos. El precio incluye una persona de servicio 4 horas al día, de lunes a sábado. Amplia zona de aparcamiento, aire acondicionado en todas las habitaciones y Wi-Fi por fibra-cable en toda la propiedad. Capacidad: (máx. 8 adultos +6 niños) 14 personas.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 300**

### Villa

m2 parcela: **10700** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**  
**5**  
 Baños con ducha: **6** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **8** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina: **Cocina americana**

## Otras características

Terraza Porche Jardín  
 Aparcamiento

## Equipamiento

Aire acondicionado Armarios empotrados Equipamiento de cocina  
 Tetera Lavavajillas Horno  
 Microondas Cafetera Nevera  
 Lavadora Secadora Plancha  
 Wifi gratis Barbacoa Muebles jardín  
 Muebles de jardín o Tumbona Alarma  
 exterior  
 Tostadora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>Primavera 2024</b> 03/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	7.240,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 20/06/2024 14/09/2024 - 28/09/2024	7.850,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.900,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Alta 2024</b> 31/08/2024 - 06/09/2024	8.755,00 € / Semana	3 Noches
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	7.240,00 € / Semana	3 Noches
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 07/01/2025	8.755,00 € / Semana	3 Noches
<b>21/06/2024 - 22/06/2024</b>	8.755,00 € / Semana	3 Noches
<b>23/06/2024 - 27/06/2024</b>	8.755,00 € / Semana	1 Noche
<b>28/06/2024 - 28/06/2024</b>	9.900,00 € / Semana	7 Noches
<b>29/06/2024 - 04/07/2024</b>	9.900,00 € / Semana	1 Noche
<b>07/09/2024 - 13/09/2024</b>	8.755,00 € / Semana	3 Noches