



Ref: CM2157 Mas Casagran, un "mini-resort" privé avec court de padel multi-jeux dans une masia centenaire rénovée avec une vue imprenable.

RUPIÀ

HUTG-029133-84

DESCRIPTION

Située à la périphérie de la charmante ville de Rupia, cette maison allie parfaitement style moderne et caractère historique. Nichée dans le paysage vallonné du Baix Empordà et face à la mer Méditerranée, cette propriété offre des vues incomparables. Cette retraite privée exclusive se compose d'une résidence principale de 535 m² répartie sur trois étages, avec plusieurs terrasses pour se détendre. Le terrain comprend un étang tranquille avec sa propre plage, une annexe polyvalente avec un grand barbecue, un terrain de football compact avec des buts, une piscine chauffée supplémentaire, une salle de sport, une table de ping-pong extérieure et un court de paddle-tennis polyvalent. Toutes ces installations sont situées dans un beau jardin agrémenté d'un vignoble et d'oliviers monumentaux. Située sur un terrain de 1,7 hectare, cette propriété isolée à côté du charmant village de Rupia dispose d'une agréable piscine qui peut être chauffée pendant les vacances de printemps ou d'automne, et dont on peut profiter pour se rafraîchir en été ou jouer à des jeux comme le volley-ball aquatique. De multiples espaces extérieurs vous invitent à la détente. L'annexe ouverte de 60 m² comprend de hauts plafonds, la climatisation, une cuisine d'été, une salle de bains et un salon intérieur avec divertissement et jeux (dont une table de billard, des fléchettes et une console d'arcade Pac-Man). L'annexe s'ouvre sur un porche spectaculaire avec un grand barbecue et un coin repas extérieur, à côté d'un étang de baignade naturel de 280 m², avec sa propre plage. La propriété dispose également d'un terrain multi-jeux pour le paddle-tennis, le pickleball, le volley-ball, le badminton et le

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

basket-ball, une table de ping-pong extérieure et un petit terrain de football avec des buts adéquats. De plus, il y a une salle de sport privée basique dans une ancienne grange. Enfin, ne manquez pas l'espace boisé à l'arrière de la maison, idéal pour que les enfants puissent explorer et jouer à cache-cache. Les terrasses et les espaces extérieurs vous invitent à la détente, tandis que les pièces intérieures offrent un grand confort qui vous fait vous sentir encore mieux que chez vous! La maison principale a trois étages : - Rez-de-chaussée : Accessible depuis le jardin, les terrasses et la piscine, cet étage dispose d'un agréable hall d'entrée qui dessert une salle à manger lumineuse avec une cuisine américaine entièrement équipée. Plusieurs terrasses couvertes entourent la maison et il y a une suite avec une chambre double avec air conditionné, smart TV, dressing et une salle de bain spacieuse avec 2 lavabos. A côté se trouve une autre chambre en suite avec 2 lits superposés et une salle de bain avec 2 lavabos, idéale pour les enfants. Des toilettes invités, un débarras et une buanderie complètent cet étage. - Premier étage : Deux grandes suites avec accès à une véranda spacieuse offrent une vue imprenable. L'impressionnante chambre principale de 60 m2 présente des plafonds aux poutres apparentes, une télévision connectée, des dressings, deux lavabos surélevés et une grande douche à effet pluie offrant une vue inégalée. Une autre suite climatisée avec 2 lits superposés et salle de bain offre également un accès direct à la véranda. De plus, il y a un salon spacieux avec un immense canapé, une Smart TV (dont une PlayStation 5), une grande cheminée et un coin bureau. La terrasse solarium de 60 m2 vous attend pour continuer à vous détendre. - Étage mansardé : Enfin, au grenier, nous avons une spectaculaire suite climatisée, également avec Smart TV, et un lit double qui peut être surélevé électroniquement pour contempler le lever du soleil directement depuis le lit lui-même, avec sa salle de bain avec douche à effet pluie et accès également à une terrasse solarium très privée d'environ 36m2 d'où nous pouvons profiter des vues les plus impressionnantes qu'offre la propriété. Ce mini complexe garantit 100% d'intimité au sein de son magnifique jardin orné de vignes et d'oliviers impressionnants. Cependant, il est situé à deux pas de la charmante ville médiévale de Rupià. Pendant les mois d'été, vous pourrez vous immerger dans la culture locale, explorer le marché de produits frais biologiques et assister à des spectacles musicaux en plein air. Explorez les sentiers de randonnée pittoresques, les sentiers de randonnée et les pistes cyclables juste devant la porte. Pour une expérience de plage différente, la plage naturelle à l'embouchure de la rivière Ter se trouve à seulement 15 minutes. La plage bien-aimée des ruines romaines d'Empúries se trouve à seulement 22 minutes en voiture, et d'autres plages célèbres de la Costa Brava, telles que Pals, Llafranc et Calella, sont à environ 30 minutes, parfaites pour une excursion d'une journée à la mer Méditerranée. Sans aucun doute, une destination de vacances unique sur la Costa Brava pour se détendre, se déconnecter, profiter et s'activer en famille ou entre amis. Le prix comprend une personne de service 4 heures par jour, du lundi au samedi. Grand parking, climatisation dans toutes les chambres et Wi-Fi par fibre optique dans toute la propriété. SUPPLEMENT PISCINE CHAUFFÉE 250€/semaine (en cas de séjour plus court, le montant de la semaine sera facturé) Capacité : (max. 8 adultes +6 enfants) 14 personnes.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **500**

Villa

m2 terrain: **10700** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**

Salle de douche: **6** Lits doubles: **3** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **8** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse
Parking

Porche

Jardin

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Séche-linge	Fer à repasser
TV	smart_tv	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Alarme	Grille-pain
hair_dryer	Gymnase	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025	2.855,00 € / Jour	3 Nuits
Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 14/09/2025 - 03/10/2025	2.855,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.250,00 € / Jour	4 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.425,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	1.425,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Baixa 2025 25/10/2025 - 18/12/2025	2.640,00 € / Jour	3 Nuits
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	3.190,00 € / Jour	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	2.640,00 € / Jour	1 Nuit
06/09/2025 - 13/09/2025	3.190,00 € / Jour	3 Nuits
04/10/2025 - 24/10/2025	2.640,00 € / Jour	3 Nuits