



Ref: CM2157 MAS CASAGRAN - RUPIÀ - COSTA BRAVA

RUPIÀ

HUTG-029133-84

DESCRIPTION

Grande maison centenaire de style moderne située à la périphérie du village pittoresque de Rupjà avec une vue incomparable sur le paysage vallonné du Baix Empordà et sur la mer Méditerranée. Cette propriété isolée mais étroitement reliée se compose d'une maison principale de 535m² répartie sur trois étages et de multiples terrasses pour en profiter, elle est située sur un grand terrain de 1,7 hectares où l'on trouve une agréable piscine qui peut être chauffée pendant les vacances de printemps ou d'automne. , profitez de vous rafraîchir pendant l'été ou jouez à une partie amusante de volley-ball aquatique ; plusieurs espaces extérieurs pour se détendre, ainsi qu'un espace ouvert annexe de 60 m² doté de hauts plafonds avec un grand ventilateur en plus de la climatisation, une cuisine d'été, une salle de bains et un espace de vie intérieur avec animations et jeux (avec billard, fléchettes et Pac -Man console de jeu d'arcade) qui mène à un porche spectaculaire avec un grand barbecue et une salle à manger extérieure, situé à côté d'une grande piscine de 24x12m avec sa propre plage privée ; tout cela sans oublier l'espace boisé à l'arrière de la maison pour que les enfants puissent explorer et jouer à cache-cache. L'agencement des terrasses et les beaux espaces extérieurs vous invitent à la détente, et le haut niveau de confort que vous trouverez dans les pièces intérieures vous fera vous sentir mieux qu'à la maison. La maison principale est répartie sur 3 étages : Le rez-de-chaussée, au niveau du jardin, des terrasses et de la piscine, dispose d'un hall d'entrée agréable et spacieux qui nous donne accès à l'espace jour où nous disposons d'une salle à manger lumineuse et spacieuse avec une cuisine bar américaine entièrement équipée pour socialiser. tout en cuisinant sur la cuisinière à gaz de marque Boretti avec four intégré. Cet espace confortable a également accès aux multiples terrasses couvertes qui entourent la maison et à la spectaculaire piscine. A ce même étage se trouve une suite avec smart TV, dressing et une grande salle de bain avec 2 toilettes et une grande douche à effet pluie. Ce bel espace nuit est défini par la grande fenêtre qui vous permet de commencer et de terminer la journée avec une vue sur le calme du jardin directement depuis votre lit. A côté se

trouve une deuxième chambre avec 2 lits superposés et une salle de bain avec 2 lavabos et douche à effet pluie, idéale pour les enfants car ils peuvent jouer au baby-foot dans la même pièce. A l'entrée il y a des toilettes de courtoisie avec toilettes design et une buanderie. Au premier étage, nous trouvons 2 autres grandes suites avec accès à la véranda spacieuse qui entoure tout l'étage et offre des vues impressionnantes ; la fantastique chambre principale de 60 m2 avec télévision connectée, hauts plafonds avec poutres en bois, dressings privés, deux toilettes surélevées et une magnifique grande douche à effet de pluie qui offre une vue idyllique sur le paysage méditerranéen pendant la douche ; et une autre suite avec 2 lits superposés et une salle de bain avec une autre douche à effet pluie. Les deux chambres ont un accès direct au porche. Ici, nous trouvons également un grand et lumineux salon avec un immense et confortable canapé, une smart-tv avec PlayStation 5, une grande cheminée, un coin bureau et un accès direct à la charmante terrasse-solarium privée de 60 m2 où nous pouvons nous détendre sur les canapés chill. - profitez des vues spectaculaires et des couchers de soleil impressionnants. Enfin, au grenier, nous avons une suite climatisée phénoménale, également avec télévision intelligente et lit double à réglage électronique, située sur une plate-forme surélevée pour contempler le lever du soleil directement depuis le lit lui-même, avec la salle de bain correspondante avec douche à effet pluie et également accès à une vaste terrasse-solarium privée d'environ 36m2 d'où nous pouvons profiter des vues les plus incroyables qu'offre la propriété. Sans aucun doute une destination de vacances unique sur la Costa Brava pour se détendre, se déconnecter, profiter en famille ou entre amis. Le prix comprend une personne de service pendant 4 heures par jour, du lundi au samedi. Grand parking Climatisation dans toutes les chambres Wi-Fi fibre dans toute la propriété Capacité : (max. 8 adultes + 6 enfants) 14 personnes

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **300**

Villa

m2 terrain: **10700** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**

Salle de douche: **6** Lits doubles: **3** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **8** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse
Parking

Porche

Jardin

Équipement

Climatisation	Armoires	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Séche-linge	Fer à repasser
Wifi	BBQ	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Grille-pain		



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Primavera 2024 01/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	7.240,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 14/09/2024 - 28/09/2024	7.850,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.900,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
Temporada Alta 2024 31/08/2024 - 06/09/2024	8.755,00 € / Semaine	3 Nuits
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	7.240,00 € / Semaine	3 Nuits
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 07/01/2025	8.755,00 € / Semaine	3 Nuits
21/06/2024 - 22/06/2024	8.755,00 € / Semaine	3 Nuits
23/06/2024 - 27/06/2024	8.755,00 € / Semaine	1 Nuit
28/06/2024 - 28/06/2024	9.900,00 € / Semaine	7 Nuits
29/06/2024 - 04/07/2024	9.900,00 € / Semaine	1 Nuit
07/09/2024 - 13/09/2024	8.755,00 € / Semaine	3 Nuits