



Ref: CM2157 МАС КАСАГРАН - РУПИЯ - КОСТА БРАВА

RUPIÀ

HUTG-029133-84

ОПИСАНИЕ

Столетний фермерский дом в современном стиле, расположенный на окраине живописной деревни Рупия, с несравненным видом на холмистый ландшафт Баш-Эмпорда и Средиземное море. Этот изолированный, но тесно связанный объект недвижимости состоит из главного дома площадью 535 м², расположенного на трех этажах, и нескольких террас для отдыха. Он расположен на большом участке площадью 1,7 га, где находится приятный бассейн, который можно подогревать во время весенних или осенних каникул. , освежитесь летом или сыграйте в веселый водный волейбол; несколько открытых площадок для отдыха, а также открытое пространство площадью 60 м² с высокими потолками и большим вентилятором, а также кондиционер, летняя кухня, ванная комната и крытая гостиная с развлечениями и играми (с бильярдным столом, дартсом и игрой в пак). -Мужская аркадная игровая консоль), которая ведет на впечатляющую веранду с большим барбекю и столовой на открытом воздухе, расположенную рядом с большим бассейном размером 24x12 м с собственным частным пляжем; все это, не забывая о лесистой местности позади дома, где дети могут исследовать и играть в прятки. Планировка террас и красивые открытые пространства приглашают вас отдохнуть, а высокий уровень комфорта во внутренних помещениях заставит вас чувствовать себя лучше, чем дома. Главный дом занимает 3 этажа: На первом этаже, на уровне сада, террас и бассейна, есть приятная и просторная прихожая, которая дает нам доступ к дневной зоне, где у нас есть светлая и просторная столовая с полностью оборудованной американской кухней-баром для общения. при приготовлении пищи на газовой плите марки Boretti со встроенной духовкой. Из этой уютной зоны также есть выход на несколько крытых террас, окружающих дом, и к впечатляющему бассейну. На этом же этаже находится люкс с телевизором Smart TV, гардеробной и большой ванной комнатой с 2 туалетами и большим тропическим душем. Эта красивая ночная зона определяется большим окном, которое позволяет вам

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

начинать и заканчивать день видом на тихий сад прямо с кровати. Рядом находится вторая спальня с ванной комнатой, 2 двухъярусными кроватями и ванная комната с 2 раковинами и тропическим душем, которая идеально подходит для детей, поскольку они могут играть в настольный футбол в одной комнате. При входе туалет с дизайнерским унитазом и прачечная. На первом этаже мы находим еще 2 больших люкса с выходом на просторную веранду, которая окружает весь этаж и откуда открывается впечатляющий вид; фантастическая главная спальня площадью 60 м² со смарт-телевизором, высокими потолками с деревянными балками, собственными гардеробными, двумя приподнятыми туалетами и прекрасным большим тропическим душем, из которого во время принятия душа открывается идиллический вид на средиземноморский пейзаж; и еще один люкс с 2 двухъярусными кроватями и ванной комнатой с еще одним тропическим душем. Обе спальни имеют прямой выход на веранду. Здесь мы также находим большую и светлую гостиную с огромным и удобным диваном, смарт-телевизором с PlayStation 5, большим камином, офисной зоной и прямым выходом на частную очаровательную террасу-солярий площадью 60 м², где мы можем расслабиться на прохладных диванах. -наслаждаясь захватывающими видами и впечатляющими закатами. Наконец, на мансардном этаже у нас есть феноменальный люкс с кондиционером, смарт-телевизором и двуспальной кроватью с электронной регулировкой, расположенный на возвышении, позволяющий созерцать восход солнца прямо с самой кровати, с соответствующей ванной комнатой с тропическим душем, а также доступ к обширной частной террасе-солярию площадью около 36 м², откуда мы можем наслаждаться самыми невероятными видами, которые предлагает недвижимость. Несомненно, это уникальное место отдыха на побережье Коста-Брава, где можно расслабиться, отключиться и насладиться отдыхом с семьей или друзьями. В стоимость входит обслуживающий персонал на 4 часа в день с понедельника по субботу. Большая парковка Кондиционер во всех комнатах Оптоволоконный Wi-Fi на всей территории Вместимость: (макс. 8 взрослых + 6 детей) 14 человек

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 300 дом / Villa**

м2 Земельный участок: **10700**

Расстояние до моря:

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Вид на горы**

Характеристики

Количество спален: **5** Отдельный туалет: **1** Ванная комната с ванной: **0**
 Ванная комната с душем: **6** Двухспальная кровать: **3** Односпальная кровать: **0**
 Двухэтажная кровать: **8** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**
 Вид кухни: **Американская кухня**

Остальные характеристики

Терраса Parking Крытая тarrаса Сад

Оснащение

Кондиционер Встроенные шкафы Оборудование кухни
 Заварной чайник Посудомоечная машина Духовая печь
 Микроволновая печь Кофейная машина Холодильник
 Стиральная машина Сушильная машина Утюг
 Wi-Fi Барбекю Садовая мебель
 Садовая и наружная мебель Шезлонг Сигнализация
 Тостер



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Primavera 2024 02/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	7.240,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 14/09/2024 - 28/09/2024	7.850,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.900,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Alta 2024 31/08/2024 - 06/09/2024	8.755,00 € / Неделю	3 Ночей
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	7.240,00 € / Неделю	3 Ночей
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 07/01/2025	8.755,00 € / Неделю	3 Ночей
21/06/2024 - 22/06/2024	8.755,00 € / Неделю	3 Ночей
23/06/2024 - 27/06/2024	8.755,00 € / Неделю	1 Ночь
28/06/2024 - 28/06/2024	9.900,00 € / Неделю	7 Ночей
29/06/2024 - 04/07/2024	9.900,00 € / Неделю	1 Ночь
07/09/2024 - 13/09/2024	8.755,00 € / Неделю	3 Ночей