CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: CM2157 MAC КАСАГРАН - частный «мини-курорт» с кортом для игры в падел-теннис в отреставрированном старинном фермерском доме с потрясающими видами - Рупия-Коста-Брава

RUPIÀ

HUTG-029133-84

ОПИСАНИЕ

Мас Касагран, частный «мини-курорт» в отреставрированном вековом фермерском доме с потрясающими видами. Этот столетний фермерский дом, расположенный на окраине очаровательного города Рупиа, прекрасно сочетает в себе современный стиль и исторический характер. Этот отель расположен на холмистом ландшафте Баш-Эмпорда, напротив Средиземного моря. Из него открывается несравненный вид.
Этот эксклюзивный частный курорт состоит из главной резиденции площадью 535 м2, расположенной на трех этажах, с несколькими террасами для отдыха. На территории есть тихий пруд с собственным пляжем, универсальная пристройка с большим барбекю, компактное футбольное поле с воротами, дополнительный бассейн с подогревом, тренажерный зал, стол для настольного тенниса на открытом воздухе и многофункциональный корт для падел-тенниса. Все эти объекты расположены в красивом саду, украшенном виноградниками и монументальными оливковыми деревьями. Этот уединенный отель, расположенный на

участке площадью 1,7 гектара рядом с очаровательной деревней Рупия, имеет приятный бассейн, который можно подогревать во время весенних или осенних каникул, а летом в нем можно освежиться или поиграть в такие игры, как водный волейбол. Несколько открытых площадок приглашают вас отдохнуть. Пристройка открытой планировки площадью 60 м2 имеет высокие потолки, кондиционер, летнюю кухню, ванную комнату и внутреннюю гостиную с развлечениями и играми (включая бильярдный стол, дартс и аркадную консоль Pac-Man). Пристройка выходит на впечатляющую веранду с большим барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе, рядом с естественным прудом для купания площадью 280 м2 и собственным пляжем. На территории также есть многофункциональная площадка для игры в падел-теннис, пиклбол, волейбол, бадминтон и баскетбол, стол для пинг-понга на открытом воздухе и небольшое футбольное поле с соответствующими воротами. Кроме того, в старом сарае есть простой частный тренажерный зал. Наконец, не пропустите лесную зону позади дома, которая идеально подходит для детей, чтобы исследовать их и играть в прятки. Террасы и открытые пространства приглашают вас расслабиться, а внутренние помещения предлагают достаточный комфорт, благодаря которому вы почувствуете себя даже лучше, чем дома…! Главный дом имеет три этажа: - Первый этаж: на этом этаже можно попасть из сада, террасы и бассейна. На этом этаже есть приятная прихожая, ведущая в светлую столовую с полностью оборудованной американской кухней. Дом окружает несколько крытых террас, а также есть люкс со спальней с двуспальной кроватью, кондиционером, смарт-телевизором, гардеробной и просторной ванной комнатой с 2 раковинами. Рядом находится еще одна спальня с 2 двухъярусными кроватями и ванная комната с 2 раковинами, идеально подходящая для детей. Гостевой туалет, кладовая и прачечная завершают этот этаж. - Первый этаж: два больших люкса с выходом на просторную веранду, откуда открывается потрясающий вид. Впечатляющая главная спальня площадью 60 м² с деревянными потолками, смарт-телевизором, гардеробными, двумя приподнятыми раковинами и большим тропическим душем с непревзойденным видом. Еще один люкс с кондиционером, 2 двухъярусными кроватями и ванной комнатой также имеет прямой выход на веранду. Кроме того, здесь есть просторная гостиная с огромным диваном, Smart TV (включая PlayStation 5), большим камином и кабинетом. Терраса-солярий площадью 60 м2 ждет вас, чтобы продолжить отдых. - Мансардный этаж: Наконец, на мансардном этаже у нас есть впечатляющий люкс с кондиционером, а также Smart TV и двуспальной кроватью, которую можно поднять с помощью электроники, чтобы созерцать восход солнца прямо с самой кровати, а также ванной комнатой с тропическим душем и также доступ к очень частной террасе-солярию площадью около 36 м2, с которой мы можем наслаждаться самыми впечатляющими видами, которые предлагает недвижимость. Этот мини-курорт обеспечивает 100% конфиденциальность в своем прекрасном саду, украшенном виноградными лозами и впечатляющими оливковыми деревьями. Однако он расположен всего в двух шагах от очаровательного средневекового города Рупиа. В летние месяцы гости могут погрузиться в местную культуру, исследовать рынок свежих органических продуктов и насладиться музыкальными выступлениями на открытом воздухе. Исследуйте живописные пешеходные, туристические и велосипедные маршруты прямо за дверью. Если вы хотите получить другие пляжные впечатления, природный пляж в устье реки Тер находится всего в 15 минутах езды. Любимый пляж с римскими руинами Эмпуриес находится всего в 22 минутах езды, а другие знаменитые пляжи Коста-Брава, такие как Пальс, Льяфранк и Калелья, находятся примерно в 30 минутах езды и идеально подходят для однодневной поездки к Средиземному морю. Без сомнения, это уникальное место отдыха на побережье Коста-Брава, где можно расслабиться, отключиться, получить удовольствие и заняться активным отдыхом с семьей или друзьями. В стоимость входит обслуживающий человек 4 часа в день, с понедельника по субботу. Большая парковка, кондиционеры во всех комнатах и оптоволоконный Wi-Fi на всей территории. БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ по запросу (дополнительная плата 250€ в неделю. В случае, если пребывание от 3-х до 6-ти дней, также будет взиматься стоимость за неделю). Вместимость: 14 человек (макс. 8 взрослых + 6 детей)

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный дом / Villa**
м2: **500**
м2 Земельный участок: **10700**
Расстояние до моря:
Год постройки:
Бассейн: **Закрытая**
Вид: **Вид на горы**

Характиристики

Количество спален: **5**
Отдельный туалет: **1**
Ванная комната с ванной: **0**
Ванная комната с душем: **6**
Двуспальная кровать: **3**
Односпальная кровать: **0**
Двухэтажная кровать: **8**
Детская кроватка: **0**
Диван-кровать: **0**
Вид кухни: **Американская кухня**

Остальные характеристики

Терраса
Крытая тарраса
Сад
Parking

Оснащение

typology_id
Отопление
Кондиционер
Встроенные шкафы
basic_elements
Оборудование кухни
Заварной чайник
Посудомоечная машина
Духовая печь
Микроволновая печь
Кофейная машина
Холодильник
Стиральная машина
Сушильная машина
Утюг
Телевизор
smart_tv
Wi-Fi
Барбекю
Садовая мебель
Садовая и наружняя мебель
Шезлонг
Сигнализация
Тостер
hair_dryer
Фитнес зал

CORREDOR MATÓ

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025	2.855,00 € / День	3 Ночей
Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 14/09/2025 - 03/10/2025	2.855,00 € / День	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.250,00 € / День	4 Ночей 3 Ночей 3 Ночей
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.425,00 € / День	7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	1.425,00 € / День	7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей 7 Ночей 3 Ночей
Temporada Baixa 2025 25/10/2025 - 18/12/2025	2.640,00 € / День	3 Ночей
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	3.190,00 € / День	3 Ночей 4 Ночей 3 Ночей
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	2.640,00 € / День	1 Ночь
06/09/2025 - 13/09/2025	3.190,00 € / День	3 Ночей
04/10/2025 - 24/10/2025	2.640,00 € / День	3 Ночей