



**Ref: M1780 REC DE L'AIGUA - Exclusiu
projecte de construcció d'una moderna
villa a primera línia de mar i
espectaculars vistes a Begur**
BEGUR

2.400.000 €

DESCRIPCIÓ

Exclusiu projecte de construcció d'una espectacular villa situada a primera línia de mar, amb piscina desbordant, impresionants vistes al mar i accés directe al mar. El terreny, de 995 m² segons catastro, gaudeix d'una ubicació privilegiada al Cap de Begur, a 2 km de la pintoresca Cala de Sa Tuna i a 3 km del centre de Begur.;El projecte es distribueix en 3 nivells:;A nivell de carrer trobem ampli garatge amb rebedor i accés al ascensor que comunica les 3 plantes. ;A la planta intermitja 4 habitacions dobles amb accés a terrassa, dos d'elles en suite amb vestidor, i un bany complet. Des de les 4 habitacions es disfruten unes impresionants vistes al mar i disposen d'accés a la gran i assolellada terrassa. ;A la planta inferior i principal es troba un ampli i assolellat saló menjador amb cuina oberta gaudint d'un diàfan espai amb espectaculars vistes, bany complet, una habitació doble amb vestidor, safreig i sala de màquines. A través de grans finestrals s'accedeix a la fantàstica zona exterior amb piscina desbordant de 40 m², terrasses i les extraordinàries vistes que disfruta aquesta exclusiva villa.;La propietat contarà amb acabats d'alta qualitat així com les més altes prestacions per a una villa d'aquestes característiques.;Opció de comprar el terreny amb el projecte actual i llicència d'obra en actiu, consulteu preu. ;Superfície: 350 m2 Superfície del terreny: 995 m2

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Orientació: Est;DESPESES DE COMPRA: 10% IVA + 1'5% ADJ + NOTARI + REGISTRE

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **350**

Villa

m2 parcel·la: **0**

Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **5**

Lavabos: **0**

Bany amb banyera: **4**

Bany amb dutxa: **0**

Llits de matrimoni: **0**

Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0**

Bressols: **0**

Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Ascensor

