



**Ref: M1780 REC DE L'AIGUA - Exclusivo
proyecto de construcción de una moderna
villa en primera línea de mar y
espectaculares vistas en Begur**
BEGUR

2.400.000 €

DESCRIPCIÓN

Exclusivo proyecto de construcción de una espectacular villa ubicada en primera línea de mar, con piscina desbordante, impresionantes vistas al mar y acceso directo al mar. El terreno, de 955 m² según catastro, goza de una ubicación privilegiada en el Cap de Begur, a 2km de la pintoresca Cala de Sa Tuna y a 3 km del centro de Begur. ;El proyecto se distribuye en 3 niveles:;A nivel de calle encontramos amplio garaje con recibidor y acceso al ascensor que comunica las 3 plantas.;En la planta intermedia 4 habitaciones dobles con acceso a terraza, dos de ellas en suite con vestidor, y un cuarto de baño completo. Desde las 4 habitaciones se disfrutan unas impresionantes vistas al mar y disponen de acceso a la amplia y soleada terraza.;En la planta inferior y principal se encuentra un amplio y soleado salón-comedor con cocina abierta obteniendo un diáfano espacio con espectaculares vistas, cuarto de baño completo, una habitación doble, lavadero y sala de máquinas.;A través de grandes ventanales se accede a la fantástica zona exterior con piscina desbordante de 40 m², terrazas y las extraordinarias vistas que disfruta esta exclusiva villa. ;La villa contará con acabados de alta calidad así como con las más altas prestaciones para una propiedad de estas características. ;Opción de comprar el terreno con el actual proyecto y licencia de obras en

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

activo, consultar precio. ;Superficie: 350 m2 Superficie del terreno: 955m2 Orientación: Este ;GASTOS DE COMPRA:
10% IVA + 1'5% AJD + NOTARIO + REGISTRO;

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **350**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **4**
5

Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

