



Ref: M1780 REC DE L'AIGUA - Projet exclusif de construction d'une villa moderne sur le front de mer avec des vues imprenables. à Begur

BEGUR

2.400.000 €

DESCRIPTION

Projet exclusif pour la construction d'une villa spectaculaire située en bord de mer, avec piscine à débordement, vue imprenable sur la mer et accès direct à la mer. Le terrain, de 955 m² selon le cadastre, bénéficie d'un emplacement privilégié à Cap de Begur, à 2 km de la pittoresque Cala de Sa Tuna et à 3 km du centre de Begur. ;Le projet est réparti sur 3 niveaux ;;Au niveau de la rue, nous trouvons un grand garage avec un hall d'entrée et un accès à l'ascenseur qui connecte les 3 étages.;Au niveau du milieu, il y a 4 chambres doubles avec accès à la terrasse, dont deux en suite avec dressing, et une salle de bain complète. Depuis les 4 chambres, vous pouvez profiter d'une vue impressionnante sur la mer et accéder à la grande terrasse ensoleillée.;Au niveau inférieur et principal, il y a un grand salon-salle à manger ensoleillé avec une cuisine ouverte offrant des vues spectaculaires, une salle de bain complète, une chambre double, une buanderie et une salle des machines.;De grandes fenêtres donnent accès à la fantastique zone extérieure avec une piscine à débordement de 40 m², des terrasses et les vues extraordinaires dont bénéficie cette villa exclusive. ;La villa sera finie selon les plus hauts standards de qualité ainsi que les plus hautes spécifications pour une propriété de ces caractéristiques. ;Possibilité d'acheter le terrain avec le projet actuel et le

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

permis de construire en place, veuillez consulter le prix. ;Superficie : 350 m2 Superficie terrain : 955 m2 Orientation :
E;FRAIS D'ACHAT : 10% TVA + 1'5% taxes +NOTAIRE + REGISTRE

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **350**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

