



Ref: M1748 SANT ROC - Villa avec piscine privée à Calella de Palafrugell.

CALELLA DE PALAFRUGELL

1.750.000 €

DESCRIPTION

Villa avec quelque vue sur mer situé dans le quartier de Sant Roc, à seulement 300 m de la plage et du centre de Calella de Palafrugell. ;Cette propriété se compose de la maison principal, qui compte avec 2 étages, jardin et piscine privés, terrasses, et dans la partie inférieur de la propriété il y a un grand garage avec place pour 3 voitures et parking dehors, mais dans la même propriété.;La maison dispose d'hall d'entrée, grand salle de séjour avec cheminé, avec accès direct à la terrasse porchée, en face du jardin et de la piscine . À côté de la salle à manger il y a la spacieuse cuisine, avec son garde-manger et la buanderie. Il y a un total de 5 chambres doubles avec placards et 4 salles de bain. Il existe une terrasse avec bbq derrière très privé, idéal en été.;la maison est équipé avec chauffage central à fuel, armoires en chêne, volés en bois et lumière extérieur.;Surface Construite: 391 m2 Surface Terrain: 965 m2 Surface Garage: 84 m2 Mèures de la Piscine: 9m x 4m Orientation: Sud-Est Année de Construction: 1991;FRAIS D'ACHAT: 11% ITP + NOTAIRE + ENREGISTREMENT

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **391**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

