



Ref: CM86 Moderna casa de disseny a Tamariu - Costa Brava

TAMARIU

HUTG-009876-73

DESCRIPCIÓ

Casa d'arquitecte de 240m2 totalment climatitzada, amb 175m2 de terrasses i una gran piscina de 50m2, va ser completament reconstruïda el 2022-2023 amb materials d'alta gamma i una decoració exquisida. Està situada a la prestigiosa zona d'Aigua Gelida, a 14 minuts a peu (1 km) del centre i la platja de Tamariu, en una ubicació privilegiada en una parcel·la elevada de 925m2 que ofereix unes boniques vistes al mar i les colines del voltant. Una autèntic oasi de pau enmig del bosc de pins, que ens permet descansar i gaudir de la natura i la tranquil·litat de la Costa Brava sense veïns directes. Amb un disseny contemporani que combina tradició i modernitat, dissenyada per abraçar completament la natura a cada planta a través de grans finestres que s'obren completament, està totalment connectada amb l'exterior. Repartida en 3 nivells, la casa ofereix a la planta baixa un espai habitable de 230m2. La planta baixa amb una superfície útil de 80m2, que comprèn una sala d'estar amb llar de foc i un lavabo, menjador i cuina americana, inundats de llum natural i totalment connectats amb l'exterior a través de portes corredisses de vidre que donen a una gran terrassa de 150m2 amb jardí, àrea de menjador, zona de descans i una piscina amb una forma única. Aquesta piscina de 11m de longitud funciona sense clor i té un sistema de natació contracorrent i hidromassatge. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, una cava electrònica, nombrosos espais d'emmagatzematge i una barbacoa a l'aire lliure. A la planta elevada, hi ha una àrea de dormitori independent amb 3 habitacions de 11-12m2, que poden allotjar 6 persones, i dues cambres de dutxa. Totes les habitacions tenen armaris encastats. La suite principal de 30m2 molt lluminosa, amb bigues a la vista, balcó, vestidor i bany amb banyera, es troba al primer pis. Les vistes des de la suite i el bany són impressionants i relaxants. El segon pis disposa d'un apartament de 40m2 amb bigues a la vista, accessible des de la casa però completament independent, amb una habitació, zona d'estar, cuina americana i cambra de dutxa. Compta amb dues terrasses, una de 15m2 amb taula i cadires, i una altra terrassa de 11m2 orientada al sud amb vistes al mar. A

l'exterior de la casa, els nens poden gaudir d'una taula de ping-pong i un llit elàstic, mentre que els adults poden relaxar-se a un saló exterior orientat al sud-oest per gaudir de les llargues tardes d'estiu. No s'admeten mascotes. Està prohibit fumar. No es permeten festes. Capacitat: 12 persones. 100€ DE SUPLEMENT DE NETEJA PER ESTADES INFERIORS A UNA SETMANA. ESTADA MÍNIMA DE 3 NITS. AQUEST SUPLEMENT NO ESTÀ INCLÒS EN EL PREU DEL LLOGUER.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **240**

Villa

m2 parcel·la: **925** Distància de la platja: **1km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes de segona línia de mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**
 Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **3** Llits individuals: **4**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**
 Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament

Equipament

Calefacció	Aire condicionat	Armaris encastats
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
Nevera	Rentadora	Planxa
Termo	TV	TDT
Wifi gratuït	Barbacoa	Barbacoa portàtil
Mobles jardí	Tumbona	Aspirador
Torradora		



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
Primavera 2024 06/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.785,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.145,00 € / Setmana	3 Nits 7 Nits 1 Nit 3 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.580,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.660,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	4.785,00 € / Setmana	3 Nits
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	4.785,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit