



Ref: CM86 Moderna casa de diseño en Tamariu - Costa Brava

TAMARIU

HUTG-009876-73

DESCRIPCIÓN

Propiedad de diseño arquitectónico de 240m² totalmente climatizada, con 175m² de terrazas y una gran piscina de 50m², completamente reconstruida en 2022-2023 con materiales de alta gama y decoración de calidad. Se encuentra en la conocida zona de Aigua Gelida, a 14 minutos a pie (1 km) del centro y de la playa de Tamariu, en una posición privilegiada en parcela de 925m² con fantásticas panorámicas y al mar. Un verdadero oasis de paz en medio del bosque, que nos permite relajarnos y disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad de la Costa Brava sin tener que preocuparnos de nada más. Con un diseño contemporáneo que combina tradición y modernidad, y pensada para aprovechar al máximo la naturaleza gracias a los numerosos ventanales que se abren por completo, está totalmente conectada con el exterior. Distribuida en 3 niveles, la casa ofrece 230m² habitables. La planta baja con un total de 80m², dispone de sala de estar con chimenea zona de comedor y cocina americana, beneficiándose de mucha luz, y totalmente conectada con el exterior a través de puertas plegables de cristal que se abren directamente a una gran terraza de 150m² con vistas al jardín, con zona exterior de zona de estar comedor y piscina. La piscina de 11 metros funciona sin cloro y dispone de un sistema de contracorriente e hidromasaje. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación entre ellos una nevera de vino, armarios con gran almacenamiento y barbacoa exterior. En la misma planta baja también tenemos un baño de cortesía. En la planta baja elevada tenemos la zona de noche con 3 dormitorios dobles de 11-12m² y dos baños con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. La luminosa suite principal de 30m² con vigas vistas, balcón, vestidor y cuarto de baño con bañera se encuentra en la primera planta. Las vistas desde la suite y el baño son magníficas y relajantes. La segunda planta conduce a un apartamento de 40m² con vigas vistas, accesible desde la casa pero totalmente independiente, con habitación de matrimonio, zona de estar, cocina americana y cuarto de ducha. Dispone de 2 terrazas, una de 15m² con mesa y sillas y otra de 11m² orientada al sur con vistas al mar. En el

exterior de la casa, los niños pueden disfrutar de la zona de juego con mesa de ping-pong y una cama elástica, y los adultos pueden aprovechar al máximo las largas tardes de verano en el salón exterior orientado al suroeste. No se admiten animales No está permitido fumar No se admiten fiestas Capacidad: 12 personas 100€ SUPLEMENTO DE LIMPIEZA PARA LAS ESTANCIAS INFERIORES DE 1 SEMANA. ESTANCIA MÍNIMA DE 3 NOCHES. ESTE SUPLEMENTO NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE ALQUILER.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 240**

Villa

m2 parcela: **925** Distancia de la playa: **1km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vistas de segunda línea de mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **1**
5
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **1**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza Jardín Aparcamiento

Equipamiento

Calefacción	Aire acondicionado	Armarios empotrados
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
Nevera	Lavadora	Plancha
Termo	TV	TDT
Wifi gratis	Barbacoa	Barbacoa portátil
Muebles jardín	Tumbona	Aspirador
Tostadora		



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
Primavera 2024 03/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.785,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.145,00 € / Semana	3 Noches 7 Noches 1 Noche 3 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.580,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.660,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	4.785,00 € / Semana	3 Noches
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	4.785,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche