



Ref: CM86 Maison design moderne à Tamariu - Costa Brava

TAMARIU

HUTG-009876-73

DESCRIPTION

Maison d'architecte de 240m² entièrement climatisée, agrémentée de 175m² de terrasses et d'une grande piscine de 50m², elle a été entièrement reconstruite en 2022-2023 avec des matériaux de très haut de gamme et une décoration de qualité. Elle est située dans le quartier renommé d'Aigua Gelida, à 14mn à pied / 1km du centre et de la plage de Tamariu, dans un emplacement privilégié, sur une parcelle en hauteur de 925m² qui offre de belles vues sur la mer et les collines avoisinantes. Véritable oasis de paix situé dans la pinède, elle nous permet de se reposer et profiter sans aucun vis-à-vis de la nature et de la tranquillité de la Costa Brava. Disposant d'un design contemporain, alliant tradition et modernité et conçue pour profiter totalement de la nature grâce à chaque étage grâce à de nombreuses et grandes vitrées qui s'ouvrent complètement, elle est entièrement connectée avec l'extérieur. Répartie sur 3 niveaux, la maison offre au rez-de-chaussée un espace de vie de 230m² avec un ensemble de 80m² habitables, comprenant salon avec cheminée et toilettes, salle à manger, et cuisine américaine, bénéficiant de beaucoup de lumière, entièrement connectée avec l'extérieur, via des baies vitrées pliables et donnant directement sur une grande terrasse de 150m² sur le jardin, avec zone repas, zone salon et piscine à la forme unique. Cette piscine de 11m de longueur fonctionne sans chlore et bénéficie d'un système de nage à contre courant et hydromassage. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de dernière génération, une cave à vin électronique, de nombreux rangements et un barbecue extérieur. Au rez-de-chaussée surélevé, on trouve un espace nuit indépendant, avec 3 chambres de 11-12m² pouvant accueillir 6 personnes et deux salles de douche. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. La suite parentale de 30m² très lumineuse avec poutres apparentes, balcon, dressing et salle de bain avec baignoire se trouve au premier étage. Les vues depuis la suite et la salle de bains sont magnifiques et relaxantes. Le deuxième étage dessert un appartement de 40m² avec poutres apparentes, accessible depuis la maison mais qui est totalement indépendant, avec chambre, espace de vie, cuisine

américaine et salle de douche. Il est agrémenté de 2 terrasses, une de 15m² avec table et chaises et une de 11m² plein sud avec vue sur mer. A l'extérieur de la maison, les enfants peuvent profiter d'une table de ping-pong et d'un trampoline et les adulte d'un salon extérieur exposé sud-ouest qui permet de profiter des longs après-midi d'été. Les animaux ne sont pas acceptésInterdiction de fumerLes fêtes ne sont pas autoriséesCapacite: 12 personnes100€ DE SUPPLÉMENT DE MÉNAGE POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **240**

Villa

m2 terrain: **925** Distance de la plage: **1km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue seconde ligne de**

mer

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **1** Salle de bain avec

baignoire: **1**

Salle de douche: **3** Lits doubles: **3**

Lits individuels: **4**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **1**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Terrasse

Jardin

Parking

Équipement

Chauffage

Climatisation

Armoires

Equipements de Cuisine

Théière

Lave-Vaisselle

Four

Micro-onde

Cafetière

Frigo

Machine à laver

Fer à repasser

Thermo

TV

TDT

Wifi

BBQ

Barbecue portable

Mobilier de jardin

Chaise longue

Aspirateur

Grille-pain



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Primavera 2024 02/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.785,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.145,00 € / Semaine	3 Nuits 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.580,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.660,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	4.785,00 € / Semaine	3 Nuits
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	4.785,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit