



## Ref: CM86 ESCAPADA -Maison design moderne à Tamariu - Costa Brava

TAMARIU

HUTG-009876-73

### DESCRIPTION

Maison d'architecte de 240m<sup>2</sup> entièrement climatisée, agrémentée de 175m<sup>2</sup> de terrasses et d'une grande piscine de 50m<sup>2</sup>, elle a été entièrement reconstruite en 2022-2023 avec des matériaux de très haut de gamme et une décoration de qualité. Elle est située dans le quartier renommé d'Aigua Gelida, à 14mn à pied / 1km du centre et de la plage de Tamariu, dans un emplacement privilégié, sur une parcelle en hauteur de 925m<sup>2</sup> qui offre de belles vues sur la mer et les collines avoisinantes. Véritable oasis de paix situé dans la pinède, elle nous permet de se reposer et profiter sans aucun vis-à-vis de la nature et de la tranquillité de la Costa Brava. Disposant d'un design contemporain, alliant tradition et modernité et conçue pour profiter totalement de la nature grâce à chaque étage grâce à de nombreuses et grandes vitrées qui s'ouvrent complètement, elle est entièrement connectée avec l'extérieur. Répartie sur 3 niveaux, la maison offre au rez-de-chaussée un espace de vie de 230m<sup>2</sup> avec un ensemble de 80m<sup>2</sup> habitables, comprenant salon avec cheminée et toilettes, salle à manger, et cuisine américaine, bénéficiant de beaucoup de lumière, entièrement connectée avec l'extérieur, via des baies vitrées pliables et donnant directement sur une grande terrasse de 150m<sup>2</sup> sur le jardin, avec zone repas, zone salon et piscine à la forme unique. Cette piscine de 11m de longueur fonctionne sans chlore et bénéficie d'un système de nage à contre courant et hydromassage. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de dernière génération, une cave à vin électronique, de nombreux rangements et un barbecue extérieur. Au rez-de-chaussée surélevé, on trouve un espace nuit indépendant, avec 3 chambres de 11-12m<sup>2</sup> pouvant accueillir 6 personnes et deux salles de douche. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. La suite parentale de 30m<sup>2</sup> très lumineuse avec poutres apparentes, balcon, dressing et salle de bain avec baignoire se trouve au premier étage. Les vues depuis la suite et la salle de bains sont magnifiques et relaxantes. Le deuxième étage dessert un appartement de 40m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, accessible depuis la maison mais qui est totalement indépendant, avec chambre, espace de vie, cuisine

américaine et salle de douche. Il est agrémenté de 2 terrasses, une de 15m<sup>2</sup> avec table et chaises et une de 11m<sup>2</sup> plein sud avec vue sur mer. A l'extérieur de la maison, les enfants peuvent profiter d'une table de ping-pong et d'un trampoline et les adulte d'un salon extérieur exposé sud-ouest qui permet de profiter des longs après-midi d'été. Les animaux ne sont pas acceptésInterdiction de fumerLes fêtes ne sont pas autoriséesCapacite: 12 personnes

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **240**

**Villa**

m2 terrain: **925** Distance de la plage: **1km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue seconde ligne de**

**mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **1** Salle de bain avec

baignoire: **1**

Salle de douche: **3** Lits doubles: **3**

Lits individuels: **4**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **1**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

## Autres caractéristiques

Terrasse

Jardin

Parking

## Équipement

typology\_id

Chauffage

Climatisation

Armoires

basic\_elements

Equipements de Cuisine

Théière

Lave-Vaisselle

Four

Micro-onde

Cafetière

electric\_coffee\_maker\_model

Frigo

Machine à laver

Fer à repasser

Thermo

TV

TDT

smart\_tv

Wifi

BBQ

Barbecue portable

Mobilier de jardin

Chaise longue

Aspirateur

Grille-pain

hair\_dryer



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
<b>Temporada Primavera 2025</b> 30/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	1.825,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Mitja/Baixa</b> 30/05/2025 - 19/06/2025 13/09/2025 - 03/10/2025	1.190,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Mitja/Alta 2025</b> 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025	875,00 € / Jour	4 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Alta 2025</b> 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	980,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Plena 2025</b> 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	1.135,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2025</b> 13/10/2025 - 18/12/2025	1.825,00 € / Jour	3 Nuits
<b>Nadal 2025</b> 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	1.950,00 € / Jour	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2026</b> 08/01/2026 - 01/03/2026	1.825,00 € / Jour	1 Nuit
<b>30/08/2025 - 12/09/2025</b>	980,00 € / Jour	3 Nuits