



Ref: CM86 Дом современного дизайна в Тамариу - Коста Брава

TAMARIU

HUTG-009876-73

ОПИСАНИЕ

Архитектурно спроектированная современная вила площадью 240 м² с различными террасами (175 м²) и большим бассейном (50 м²), полностью перестроенная в 2022-2023 годах с использованием высококачественных материалов и качественной отделки. Вила расположена в известной жилой зоне Айгуа-Желида, в 14 минутах ходьбы (1 км) от центра и пляжа Тамариу, в привилегированном месте на участке площадью 925 м² с фантастическим панорамным видом и морем. Настоящий оазис покоя посреди лесной полосы, который позволяет расслабиться и насладиться природой и спокойствием побережья Коста Брава! Современный дизайн, сочетающий в себе как традиции, так и современность, созданный для того, чтобы максимально соединиться с внешней средой, благодаря многочисленным полностью открывающимся витринным окнам. На нижнем этаже общей площадью 80 м², находится гостиная с камином, обеденная зона и очень светлая просторная кухня открытого плана с выходом на огромную террасу через складные стеклянные двери открытой гостиной-столовой и бассейном. 11-метровый бассейн работает без хлора, имеет систему противотока и гидромассажа. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, включая винный холодильник, шкафы с большим количеством места для хранения вещей и барбекю на открытом воздухе. На том же первом этаже также есть гостевой санузел. На первом этаже находится ночная зона с 3 спальнями с двуспальными кроватями площадью 11-12 м² и двумя ванными комнатами с душем. Во всех спальнях есть встроенные шкафы. Светлая главная спальня площадью 30 м² с выступающими балками, балконом, гардеробной и ванной комнатой с ванной расположена на первом этаже. Вид из люкса и ванной комнаты великолепный и расслабляющий. Второй этаж ведет к квартире площадью 40 м² с открытыми балками, доступной из дома, но полностью независимой, со спальней с двуспальной кроватью, гостиной, мини-кухней и душевой комнатой. Он имеет 2 террасы: одна площадью 15 м² со столом и

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

стульями, а другая площадью 11 м² выходит на юг и с видом на море. Снаружи дома дети могут поиграть на игровой площадке со столом для настольного тенниса и батутом, а взрослые могут провести долгие летние дни в открытом лаундже, выходящем на юго-запад. Всё здание оснащено системой кондиционирования Животные, вечеринки и курение запрещено! Вместимость: 12 человек ВЗИМАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА В РАЗМЕРЕ 100€ ЗА ПРОЖИВАНИЕ МЕНЬШЕ ОДНОЙ НЕДЕЛИ. МИНИМАЛЬНОЕ ПРИБЫВАНИЕ 3 НОЧИ. ДАННАЯ ОПЛАТА НЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ БРОНИРОВАНИЯ.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 240**

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря: **1km**

участок: **925**

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Виды со второй линии от моря**

Характеристики

Количество спален: 5	Отдельный туалет: 1	Ванная комната с ванной: 1
Ванная комната с душем: 3	Двухспальная кровать: 3	Однospальная кровать: 4
Двухэтажная кровать: 0	Детская кроватка: 0	Диван-кровать: 1
Вид кухни: Американская кухня		

Остальные характеристики

Терраса	Сад	Parking
---------	-----	---------

Оснащение

Отопление	Кондиционер	Встроенные шкафы
Оборудование кухни	Заварной чайник	Посудомоечная машина
Духовая печь	Микроволновая печь	Кофейная машина
Холодильник	Стиральная машина	Утюг
Бойлер	Телевизор	Цифровой ресивер
Wi-Fi	Барбекю	Гриль
Садовая мебель	Шезлонг	Пылесос
Тостер		



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Primavera 2024 14/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.785,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.145,00 € / Неделю	3 Ночей 7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.580,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.660,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	4.785,00 € / Неделю	3 Ночей
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	4.785,00 € / Неделю	3 Ночей 1 Ночь