CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: CM86 ESCAPADA - Дом современного дизайна в Тамариу - Коста Брава

TAMARIU

HUTG-009876-73

ОПИСАНИЕ

Архитектурно спроектированная современная вилла площадью 240 м2 с различными террасами (175 м2) и большим бассейном (50 м2), полностью перестроенная в 2022-2023 годах с использованием высококачественных материалов и качественной отделки. Вилла расположена в известной жилой зоне Айгуа-Желида, в 14 минутах ходьбы (1 км) от центра и пляжа Тамариу, в привилегированном месте на участке площадью 925 м2 с фантастическим панорамным видом и морем. Настоящий оазис покоя посреди лесной полосы, который позволяет расслабиться и насладиться природой и спокойствием побережья Коста Брава! Современный дизайн, сочетающий в себе как традиции, так и современность, созданный для того, чтобы максимально соединиться с внешней средой, благодаря многочисленным полностью открывающимся витринным окнам. На нижнем этаже общей площадью 80 м2, находится гостиная с камином, обеденная зона и очень светлая просторная кухня открытого плана с выходом на огромную турасу через складные стеклянные дверис открытой гостиной-столовой и бассейном. 11-метровый бассейн работает без хлора, имеет систему противотока и гидромассажа. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, включая винный холодильник, шкафы с большим количеством места для хранения вещей и барбекю на открытом воздухе. На том же первом этаже также есть гостевой санузел. На первом этаже находится ночная зона с 3 спальнями с двуспальными кроватями площадью 11-12 м2 и двумя ванными комнатами с душем. Во всех спальнях есть встроенные шкафы. Светлая главная спальня площадью 30 м2 с выступающими балками, балконом, гардеробной и ванной комнатой с ванной расположена на первом этаже.

Вид из люкса и ванной комнаты великолепный и расслабляющий. Второй этаж ведет к квартире площадью 40 м2 с открытыми балками, доступной из дома, но полностью независимой, со спальней с двуспальной кроватью, гостиной, мини-кухней и душевой комнатой. Он имеет 2 террасы: одна площадью 15 м² со столом и стульями, а другая площадью 11 м² выходит на юг и с видом на море. Снаружи дома дети могут поиграть на игровой площадке со столом для настольного тенниса и батутом, а взрослые могут провести долгие летние дни в открытом лаундже, выходящем на юго-запад. Всё здание оснащено системой кондиционирования Животные, вечеринки и курение запрещено!Вместимость: 12 человекВЗИМАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА В РАЗМЕРЕ 100€ ЗА ПРОЖИВАНИЕ МЕНЬШЕ ОДНОЙ НЕДЕЛИ. МИНИМАЛЬНОЕ ПРИБЫВАНИЕ 3 НОЧИ. ДАННАЯ ОПЛАТА НЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ БРОНИРОВАНИЯ.

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный дом / Villa**
м2: **240**
м2 Земельный участок: **925**
Расстояние до моря: **1km**
Год постройки:
Бассейн: **Закрытая**
Вид: **Виды со второй линии от моря**

Характиристики

Количество спален: **5**
Отдельный туалет: **1**
Ванная комната с ванной: **1**
Ванная комната с душем: **3**
Двуспальная кровать: **3**
Односпальная кровать: **4**
Двухэтажная кровать: **0**
Детская кроватка: **0**
Диван-кровать: **1**
Вид кухни: **Американская кухня**

Остальные характеристики

Терраса
Сад
Parking

Оснащение

typology_id
Отопление
Кондиционер
Встроенные шкафы
basic_elements
Оборудование кухни
Заварной чайник
Посудомоечная машина
Духовая печь
Микроволновая печь
Кофейная машина
electric_coffee_maker_model
Холодильник
Стиральная машина
Утюг
Бойлер
Телевизор
Цифровой ресивер
smart_tv
Wi-Fi
Барбекю
Гриль
Садовая мебель
Шезлонг
Пылесос
Тостер
hair_dryer

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Primavera 2025		
30/04/2025 - 29/05/2025	1.825,00 € / День	3 Ночей
04/10/2025 - 12/10/2025		3 Ночей
Temporada Mitja/Baixa		
30/05/2025 - 19/06/2025	1.190,00 € / День	3 Ночей
13/09/2025 - 03/10/2025		3 Ночей
Temporada Mitja/Alta 2025		
20/06/2025 - 23/06/2025	875,00 € / День	4 Ночей
24/06/2025 - 26/06/2025		3 Ночей
Temporada Alta 2025		
27/06/2025 - 27/06/2025		7 Ночей
28/06/2025 - 03/07/2025	980,00 € / День	3 Ночей
04/07/2025 - 04/07/2025		7 Ночей
05/07/2025 - 10/07/2025		3 Ночей
Temporada Plena 2025		
11/07/2025 - 11/07/2025		7 Ночей
12/07/2025 - 17/07/2025		3 Ночей
18/07/2025 - 18/07/2025		7 Ночей
19/07/2025 - 24/07/2025		3 Ночей
25/07/2025 - 25/07/2025		7 Ночей
26/07/2025 - 31/07/2025		3 Ночей
01/08/2025 - 01/08/2025	1.135,00 € / День	7 Ночей
02/08/2025 - 07/08/2025		3 Ночей
08/08/2025 - 08/08/2025		7 Ночей
09/08/2025 - 14/08/2025		3 Ночей
15/08/2025 - 15/08/2025		7 Ночей
16/08/2025 - 21/08/2025		3 Ночей
22/08/2025 - 22/08/2025		7 Ночей
23/08/2025 - 29/08/2025		3 Ночей
Temporada Baixa 2025		
13/10/2025 - 18/12/2025	1.825,00 € / День	3 Ночей
Nadal 2025		
19/12/2025 - 22/12/2025		3 Ночей
23/12/2025 - 04/01/2026	1.950,00 € / День	4 Ночей
05/01/2026 - 07/01/2026		3 Ночей
Temporada Baixa 2026		
08/01/2026 - 01/03/2026	1.825,00 € / День	1 Ночь
30/08/2025 - 12/09/2025	980,00 € / День	3 Ночей