



## Ref: M1981 CORAL - un bijou à Llafranc avec des vues fabuleuses.

LLAFRANC

2.200.000 €

### DESCRIPTION

La Costa Brava est l'une des régions les plus exclusives et les plus recherchées d'Espagne, et cette impressionnante maison située à Llafranc est un véritable bijou. La propriété est située sur un terrain de 955 m<sup>2</sup> et dispose d'une impressionnante maison de 455 m<sup>2</sup>, entourée d'un beau jardin et d'une piscine privée. La maison est très lumineuse et ensoleillée toute la journée grâce à son excellente orientation vers le sud. Conçue par un prestigieux architecte local, cette propriété bénéficie d'une excellente distribution. En entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall qui donne accès à la zone jour, qui comprend un salon avec une grande fenêtre et accès à une terrasse avec des vues spectaculaires, un salon de télévision avec cheminée, une grande salle à manger, la cuisine -salle à manger. , un garde-manger et un grand porche qui peut être un endroit parfait pour un canapé ou un espace détente d'où vous pourrez profiter de vues uniques. Depuis le porche, vous pouvez accéder au jardin et à la piscine. L'étage de nuit de la maison comprend six suites, toutes extérieures avec vue sur le jardin, placards et salle de bains. Un séjour, une buanderie. À l'étage inférieur se trouvent la zone des machines et le parking. Il dispose d'un parking fermé pour deux voitures, motos, vélos et d'un parking ouvert pour quatre autres voitures. Cette propriété unique est idéale pour être le centre d'accueil d'une grande famille, car elle offre tout ce dont vous avez besoin pour passer des vacances inoubliables. L'emplacement de cette villa exclusive à Llafranc est privilégié, car elle se trouve à quelques mètres de la plage, du port de Llafranc, de la zone de restaurants et de commerces et des installations sportives de Llafranc. De plus, à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez les criques spectaculaires aux eaux cristallines de

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Tamariu, Aiguablava, Sa Riera et Sa Tuna.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **455**

**Villa**

m2 terrain: **955**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1978**

Vues: **Vue mer**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **5**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Garage

