



## Ref: M1999 SA GUARDA - una joia al Mediterrani

### LLAFRANC

[Consultar](#)

### DESCRIPCIÓ

Fantàstica vila de luxe en una de les zones més prestigioses i exclusives de la Costa Brava. La propietat és a dalt de tot de la muntanya de Sant Sebastià amb unes magnífiques vistes al mar. Gaudeix d'una situació molt tranquil·la amb total privacitat amb una gran piscina de 210m<sup>2</sup> i zona esportiva, que la converteix en l'opció perfecta per invertir. L'exterior de la finca ens proporciona tot el necessari per gaudir d'un entorn meravellós i on trobem una gran cuina d'estiu, diverses zones d'estar, una zona de chill-out exterior coberta i una altra zona de chill-out no coberta. La gran piscina de 25 metres de llargada i 2,5 de profunditat màxima, ens garanteix el gaudi del sol de la Costa Brava i juntament amb la zona esportiva on podem trobar una gran pista que es pot adaptar a pista de futbol, tennis i bàsquet; tenim l'entreteniment assegurat. La propietat disposa d'una gran superfície construïda repartida en 3 nivells. En accedir a la planta principal ens trobem amb un gran vestíbul d'entrada que ens condueix a una àmplia i lluminosa sala d'estar amb tres zones de sofàs, una gran zona de menjador formal i minibar. Tota aquesta àrea gaudeix d'una fantàstica vista al·l'exterior i al mar. Des del Hall d'entrada també s'accedeix a una segona sala d'estar amb televisió i una taula on compartir tardes de joc. Aquesta segona sala també té sortida a l'exterior. En aquesta mateixa planta tenim accés a una segona zona de menjador més informal des de la qual també tenim vistes i accés a l'exterior i que comunica amb una gran cuina completament equipada. Finalment, hi trobem també una habitació amb lliteres i un bany complet amb dutxa. Al primer pis es distribueix la zona de nit on tenim un total de 8 habitacions: Tres màster suite de matrimoni des d'on s'accedeix a la terrassa on es pot gaudir d'una fantàstica vista al mar, un bany amb banyera, un segon bany amb dutxa i zona d'armaris. Una suite també amb sortida a la terrassa

i un bany amb dutxa. Dos suite amb sortida a la terrassa i bany amb banyera. Totes aquestes habitacions disposen de sortides a la terrassa amb vista sobre la propietat i el mar. En aquesta mateixa planta, a la part posterior tenim: Una suite doble i un bany amb dutxa. Una habitació doble, al costat de la qual hi trobem un bany amb dutxa. A la planta baixa de la propietat podem gaudir de l'àrea "The Monkey House" on hi trobem una pista de discoteca, un minibar completament equipat i zona de billar. En aquesta mateixa planta també hi ha un bany de cortesia i una gran habitació de bugaderia. En definitiva es tracta d'una fabulosa finca que ofereix una gran privadesa gràcies a la gran extensió de terreny que disposa (6.800 m<sup>2</sup>), ideal per a aquells que busquin gaudir de la meravellosa Costa Brava i de les seves fabuloses vistes al mar.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **855**

### Villa

m2 parcel·la: **6800** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **9** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **11**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Garatge

