



## Ref: M1999 SA GUARDA - una joya en el Mediterráneo

LLAFRANC

[Consultar](#)

### DESCRIPCIÓN

Fantástica Villa de lujo en una de las zonas más prestigiosas y exclusivas de la Costa Brava. La propiedad está en lo alto de la montaña de Sant Sebastià con unas magníficas vistas al mar. Goza de una situación muy tranquila con total privacidad con una gran piscina de 210m<sup>2</sup> y zona deportiva, que la convierte en la opción perfecta para invertir. El exterior de la finca nos proporciona todo lo necesario para disfrutar de un entorno maravilloso y donde encontramos una gran cocina de verano, varias zonas de estar, una zona de chill-out exterior cubierta y otra zona de chill-out no cubierta. La gran piscina de 25 metros de largo y 2,5 de profundidad máxima, nos garantiza el disfrute del sol de la Costa Brava y junto con la zona deportiva donde podemos encontrar una gran pista que se puede adaptar a pista de fútbol, tenis y baloncesto; tenemos el entretenimiento asegurado. La propiedad dispone de una gran superficie construida repartida en 3 niveles. Al acceder a la planta principal nos encontramos con un gran hall de entrada que nos conduce a una amplia y luminosa sala de estar con tres zonas de sofás, una gran zona de comedor formal y zona de minibar. Toda esta área goza de una fantástica vista al exterior y al mar. Desde el Hall de entrada también se accede a una segunda sala de estar con televisión y una mesa donde compartir tardes de juego. Esta segunda sala también tiene salida al exterior. En esta misma planta tenemos acceso a una segunda zona de comedor más informal desde la que también tenemos vistas y acceso al exterior y que comunica con una gran cocina completamente equipada. Por último, encontramos también una habitación con literas y un baño completo con ducha. En el primer piso se distribuye la zona de noche donde tenemos un total de 8 habitaciones: Tres máster suite de matrimonio desde la que se accede a la terraza donde se puede disfrutar de una fantástica vista al mar, un

baño con bañera, un segundo baño con ducha y zona de armarios. Una suite de matrimonio también con salida a la terraza y un baño con ducha. Dos suite doble con salida a la terraza y con un baño con bañera. Todas estas suites tienen salidas a la terraza con vistas a la propiedad y al mar. En esta misma planta, en la parte posterior tenemos Una suite doble con televisión y un baño con ducha. Una habitación doble, al lado de la cual encontramos un baño con ducha. En la planta baja de la propiedad podemos disfrutar del área "The Monkey House" donde encontramos una pista de discoteca, un minibar completamente equipado y zona de billar. En esta misma planta también tenemos un baño de cortesía y una gran habitación de lavandería. En definitiva se trata de una fabulosa finca que ofrece una gran privacidad gracias a la gran extensión de terreno que dispone ( 6.800 m<sup>2</sup> ), ideal para aquellos que busquen disfrutar de la maravillosa Costa Brava y de sus fabulosas vistas al mar.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **855**

**Villa**

m2 parcela: **6800** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **11**

**9**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

