



## Ref: M1999 SA GUARDA - un bijou de la Méditerranée

LLAFRANC

[Consulter](#)

### DESCRIPTION

Fantastique villa de luxe dans l'une des zones les plus prestigieuses et exclusives de la Costa Brava. La propriété est située au sommet de la montagne de Sant Sebastià et offre une vue magnifique sur la mer. Elle bénéficie d'un emplacement très calme avec une intimité totale avec une grande piscine de 210 m<sup>2</sup> et un espace sportif, ce qui en fait l'option idéale pour investir. L'extérieur de la propriété nous offre tout ce dont nous avons besoin pour profiter d'un environnement merveilleux et où nous trouvons une grande cuisine d'été, plusieurs espaces de vie, un espace de détente extérieur couvert et un autre espace de détente découvert. La grande piscine, de 25 mètres de long et 2,5 mètres de profondeur, nous garantit de profiter du soleil de la Costa Brava et, avec la zone sportive où nous pouvons trouver un grand terrain pouvant être adapté à un terrain de football, de tennis et de basket-ball. ; Nous avons garanti un divertissement. La propriété a une grande surface construite répartie sur 3 niveaux. En entrant au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall d'entrée qui nous mène à un salon spacieux et lumineux avec trois coins canapés, une grande salle à manger formelle et un espace minibar. Toute cette zone bénéficie d'une vue fantastique sur l'extérieur et la mer. Depuis le hall d'entrée, on accède également à un deuxième salon avec télévision et table où vous pourrez partager des après-midi de jeux. Cette deuxième pièce a également accès à l'extérieur. A ce même étage, nous avons accès à une deuxième salle à manger plus informelle depuis laquelle nous avons également des vues et un accès à l'extérieur et qui communique avec une grande cuisine entièrement équipée. Enfin, on retrouve également une chambre avec lits superposés et une salle de bain complète avec douche. La zone nuit est répartie au premier étage où nous avons un total de 8 chambres :Trois master suites depuis

lesquelles vous pouvez accéder à une terrasse où vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur la mer, une salle de bain avec baignoire, une deuxième salle de bain avec douche et un placard. Une suite double également avec accès à la terrasse et une salle de bain avec douche. Deux suites doubles avec accès à la terrasse et une salle de bain avec baignoire. Toutes ces suites ont accès à la terrasse avec vue sur la propriété et la mer. A ce même étage, à l'arrière nous avons Une suite double avec télévision et une salle de bain avec douche. Une chambre double, à côté de laquelle nous trouvons une salle de bain avec douche. Au rez-de-chaussée de la propriété, nous pouvons profiter de l'espace "The Monkey House" où nous trouvons un terrain de discothèque, un minibar entièrement équipé et un espace billard. A ce même étage, nous avons également une salle de bain pour invités et une grande buanderie. En bref, c'est un fabuleux domaine qui offre une grande intimité grâce à la grande superficie dont il dispose (6 800 m<sup>2</sup>), idéal pour ceux qui cherchent à profiter de la magnifique Costa Brava et de ses fabuleuses vues sur la mer.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **855**

**Villa**

m2 terrain: **6800**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **9** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **11**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Garage

