



**Ref: M1257 Luxueuse maison
indépendante avec vue imprenable sur
Barcelone**
ESPLUGUES DE LLOBREGAT

2.200.000 €

DESCRIPTION

Construite en 1996 dans le cadre d'un complexe de trois maisons indépendantes conçues pour une famille élargie de l'une des figures les plus marquantes de la culture catalane de la fin du XXe siècle, cette magnifique maison à la façade rationaliste allie chaleur, lumière débordante et grands espaces. autour d'une proposition esthétique de grand caractère, qui donne la priorité à la vie de famille et à ces petits grands moments faits de longs dîners improvisés en cuisine, de repas de Noël et de longs après-midi d'été. Ses 670 m², construits sur un terrain de 790 m² orienté sud-est, sont répartis sur quatre étages reliés entre eux par un escalier intérieur ou par ascenseur. Son emplacement et son orientation vous permettent de profiter de la lumière naturelle et du soleil toute la journée ainsi que de vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la ville de Barcelone. Il dispose d'un total de six chambres avec leurs salles de bains correspondantes ainsi que de deux salons, d'une salle de sport, d'une grande cuisine, de plusieurs espaces de loisirs extérieurs et de deux porches. A l'étage supérieur se trouve la grande chambre principale, avec son dressing, sa propre salle de bain et avec accès direct et indépendant à une terrasse de 70 m² avec solarium. Le garage peut accueillir trois voitures, ainsi que quatre places de parking extérieures couvertes supplémentaires. L'ensemble de la propriété est entouré d'une végétation luxuriante, ce qui offre une grande intimité à l'ensemble du complexe. Environnement très bien desservi et également proche du centre de Sant Just Desvern, de l'hôpital Sant

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Joan de Déu et de certaines des meilleures écoles privées et internationales de la région.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **663**

Villa

m2 terrain: **785** Distance de la plage:

Année de construction: **1996** Type de piscine:

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **6**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Ascenseur

Garage

