



## Ref: CM2272 ILLA BLANCA - Villa de lujo en Tamariu - Costa Brava

TAMARIU

HUTG-000001

### DESCRIPCIÓN

En una zona exclusiva y privilegiada, se encuentra esta espectacular joya de alto standing con piscina privada e impresionantes vistas al mar. De diseño contemporáneo y con exquisita decoración mediterránea, está situada en la zona residencial de Aigua Gelida, a tan sólo 1,5 km de la encantadora playa de Tamariu y cerca de las escaleras que conducen al camino de ronda. Los grandes ventanales convierten esta exclusiva propiedad en un marco incomparable concebido para disfrutar de la vista al mar desde cualquier zona de la casa. Es la propiedad ideal para su descanso y para disfrutar de unas vacaciones maravillosas, gracias a la tranquilidad del entorno y a la privacidad de la propiedad; la piscina está situada directamente sobre el mar. El interior de la casa es excepcionalmente luminoso, gracias a los grandes ventanales. Villa Illa Blanca está dividida en cuatro niveles: La zona de entrada incluye un espectacular y luminoso salón comedor, que forma la zona de día y es ideal para relajarse. Toda la zona tiene unas fantásticas vistas al mar y acceso directo a la gran zona de terraza exterior, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse y desconectar en este entorno único, gracias a las impresionantes vistas al mar. Bajando al nivel inferior se encuentra la zona de noche con 5 dormitorios: Suite 1: Una suite de matrimonio con salida a una gran terraza y a un amplio baño con ducha. Suite 2: Una suite doble con salida a la terraza y el baño con ducha. Suite 3: Una suite doble con salida a la terraza y el baño con ducha. Suite 4: Una suite doble con salida a la terraza y el baño con ducha. Suite 5: Una máster suite de matrimonio con acceso a una gran terraza y un exclusivo baño con integrado en la roca de la finca, con una preciosa bañera y una ducha. Todas las habitaciones disponen de fantásticas vistas al mar, aire acondicionado independiente y televisión. En esta misma planta tenemos un baño de cortesía y una zona de lavandería con dos lavadoras y una secadora. Bajamos a la planta donde encontramos la espléndida zona de la piscina donde encontramos un aseo de cortesía, y una amplia cocina abierta completamente equipada y con una gran isla central desde la que tenemos impresionantes vistas a la zona exterior de la piscina y la zona de la barbacoa

donde podemos disfrutar de deliciosas comidas, gracias al entorno y la impresionante vista al mar. Por último, en la última planta de esta joya tenemos una zona de gimnasio con su propio baño con ducha y acceso a la terraza. Desde el gimnasio un pasillo desde el que tenemos una ventana que da al interior de la piscina accedemos a 2 suites de la propiedad. Suite 6: Una suite de matrimonio con un baño con ducha y vista al mar. Suite 7: Una suite de matrimonio con baño con ducha y vista al mar. Todas las estancias disponen de aire acondicionado independiente. Wifi y ascensor Precio de alquiler incluye 5 horas de limpieza diaria de lunes a sábado. Capacidad: 10 personas (valoramos capacidad de 12-14 personas previa autorización)

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 345**

### Villa

m2 parcela: **1050** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

**1984**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **2** Baños con bañera: **1**  
**7**  
Baños con ducha: **6** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **6**  
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina:

## Otras características

Terraza Porche Ascensor  
Aparcamiento

## Equipamiento

Calefacción Aire acondicionado Armarios empotrados  
Equipamiento de cocina Tetera Lavavajillas  
Horno Microondas Cafetera  
Lavadora Secadora Plancha  
TV TDT Wifi gratis  
Barbacoa portátil Muebles jardín Muebles de jardín o exterior  
Alarma Tostadora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>Primavera 2024</b> 28/04/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	17.580,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	17.580,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	17.580,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	22.500,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	17.580,00 € / Semana	3 Noches
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	17.580,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche