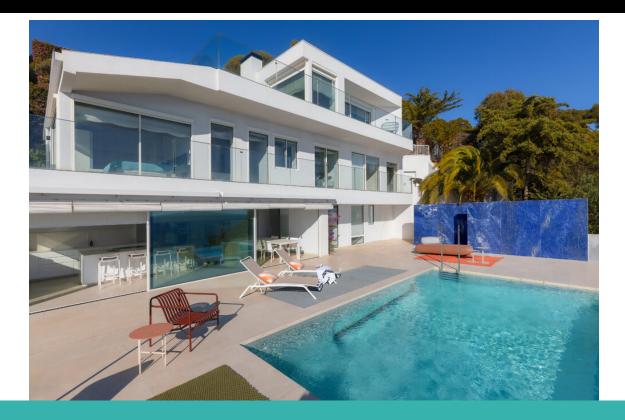
### ■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT



# Ref: CM2272 ILLA BLANCA - Maison de luxe à Tamariu - Costa Brava

# **TAMARIU**

HUTG-078178-84

#### **DESCRIPTION**

Dans un emplacement exclusif et privilégié, nous trouvons ce joyau spectaculaire de haut standing avec une piscine privée et la meilleure vue mer. De design contemporain, avec une décoration méditerranéenne exquise, il est situé dans le quartier résidentiel d'Aigua Gelida, à seulement 1,5 km. de la charmante plage de Tamariu et à côté des escaliers qui mènent au sentier pédestre. Les grandes baies vitrées transforment cette propriété exclusive en un cadre incomparable conçu pour profiter de la vue mer depuis n'importe quel espace de la maison. C'est la maison idéale pour votre repos et pour passer de merveilleuses vacances, grâce à la tranquillité des environs et à l'intimité de la propriété ; la piscine est située directement sur la mer. L'intérieur de la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, grâce aux grandes fenêtres. La Villa Illa Blanca est divisée en quatre niveaux : L'étage d'entrée se compose d'un salon-salle à manger spectaculaire, très spacieux et lumineux, qui constitue l'espace jour et vous invite à la détente. L'ensemble de la zone bénéficie d'une vue fantastique sur la mer et d'un accès direct à la grande terrasse extérieure où nous avons l'endroit extérieur idéal pour nous reposer et nous détendre dans ce lieu unique, grâce à l'impressionnante vue sur la mer. En descendant d'un étage, nous trouvons la zone nuit avec 5 chambres : Suite 1 : Une suite double avec accès à une grande terrasse d'angle et une grande salle de bain avec douche. Suite 2 : Une suite double avec accès à la terrasse et une salle de bain avec douche. Suite 3 : Une suite double avec accès à la terrasse et une salle de bain avec douche. Suite 4 : Une suite double avec accès à la terrasse et une salle de bain avec douche. Suite 5 : Une suite double master depuis laquelle nous avons accès à une grande terrasse d'angle et à une salle de bain exclusive intégrée dans la roche de la propriété avec une belle baignoire et également un espace douche. Toutes les chambres ont une vue fantastique sur la mer, une climatisation indépendante et une télévision. A ce même étage, nous disposons également d'une salle de bain de courtoisie et d'un espace buanderie avec deux machines à laver et un sèche-linge. Nous descendons à l'étage où nous profiterons du splendide espace

## ■ CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

piscine où nous trouvons une salle de bain de courtoisie et une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec un grand îlot central depuis laquelle nous avons accès à l'impressionnant espace extérieur de la piscine et du 'espace barbecue où nous pouvons déguster de délicieux repas, grâce à l'environnement et à la vue impressionnante sur la mer. Enfin, au dernier étage de ce bijou, nous disposons d'un espace salle de sport avec sa propre salle de bain avec douche et accès à la terrasse. Depuis la salle de sport, un couloir d'où nous avons une fenêtre donnant sur l'intérieur de la piscine donne accès à deux suites de la propriété. Suite 6 : Une suite double avec une salle de bain avec douche et vue mer. Suite 7 : Une suite double avec une salle de bain avec douche et vue mer. Toutes les chambres disposent de la climatisation indépendante. Wifi et ascenseur Le prix de la location comprend 5 heures de ménage quotidien du lundi au samedi. Capacité : 10 personnes (nous valorisons une capacité de 12-14 personnes avec autorisation préalable)

# ■CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT

#### Caractéristiques générales

Type de propriété: Villa privée / m2: 345

Villa

m2 terrain: **1050** Distance de la plage: Année de Type de piscine: **Privée** 

construction: **1984** Vues: **Vue mer** 

#### Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **2** Salle de bain avec

baignoire: 1

Salle de douche: **6**Lits superposés: **0**Type de cuisine:

Lits doubles: **4** Berceaux: **0** 

Lits individuels: **6** Canapé-lit: **0** 

#### **Autres caractéristiques**

Terrasse Porche Ascenseur

Parking

#### Équipement

typology\_id Chauffage Climatisation

Armoires basic\_elements Equipements de Cuisine

Théière Lave-Vaisselle Four

Micro-ondeCafetièreMachine à laverwashing\_machine\_modelSéche-lingeFer à repasser

TV TDT Wifi

Barbecue portable Mobilier de jardin Mobilier de jardin et

d'extérieur

Alarme Grille-pain hair\_dryer







# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT







# CORREDOR MATÓ REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	6.400,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja/Baixa		
30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025	6.400,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
00/09/2023 - 03/10/2023		3 IVUILS
Temporada Mitja/Alta 2025		
20/06/2025 - 23/06/2025	2.510,00 € / Jour	4 Nuits
24/06/2025 - 26/06/2025		3 Nuits
30/08/2025 - 05/09/2025		3 Nuits
Temporada Alta 2025		
27/06/2025 - 27/06/2025	2.510,00 € / Jour	7 Nuits
28/06/2025 - 03/07/2025		3 Nuits
Temporada Plena 2025		
11/07/2025 - 11/07/2025		7 Nuits
12/07/2025 - 17/07/2025		3 Nuits
18/07/2025 - 18/07/2025		7 Nuits
19/07/2025 - 24/07/2025		3 Nuits
25/07/2025 - 25/07/2025		7 Nuits
26/07/2025 - 31/07/2025		3 Nuits
01/08/2025 - 01/08/2025	3.270,00 € / Jour	7 Nuits
02/08/2025 - 07/08/2025		3 Nuits
08/08/2025 - 08/08/2025		7 Nuits
09/08/2025 - 14/08/2025		3 Nuits
15/08/2025 - 15/08/2025		7 Nuits
16/08/2025 - 21/08/2025		3 Nuits
22/08/2025 - 22/08/2025		7 Nuits
23/08/2025 - 29/08/2025		3 Nuits
Temporada Baixa 2025	C 400 00 C / lave	
13/10/2025 - 18/12/2025	6.400,00 € / Jour	3 Nuits
Nadal 2025		
19/12/2025 - 22/12/2025	6 400 00 6 / 12::-	3 Nuits
23/12/2025 - 04/01/2026	6.400,00 € / Jour	4 Nuits
05/01/2026 - 07/01/2026		3 Nuits
Temporada Baixa 2026	6.400,00 € / Jour	
08/01/2026 - 01/03/2026	0.400,00 € / jour	1 Nuit
	3.270,00 € / Jour	
04/07/2025 - 04/07/2025	3.270,00 € / Joui	7 Nuits
	3.270,00 € / Jour	
05/07/2025 - 10/07/2025	3.27 0,00 0 7 1001	3 Nuits