



## Ref: M2041 MASIA A MAS ARTIGUES CALONGE

2.500.000 €

### DESCRIPCIÓ

Finca rústica de pedra situada a Mas Artigues, construïda amb tota mena de detalls, en plena natura i en un entorn privilegiat a escassos km de la població de Calonge i de les seves boniques platges. . La propietat compta amb 2,4 hectàrees de terreny amb una plantació d'oliveres i arbres fruiters. . A la zona enjardinada s'hi troba una gran piscina i una caseta on hi ha cuina i barbacoa, també un spa amb un petit gimnàs. . A l'entrada de la casa hi ha un porxo amb una barbacoa d'estiu. . L`habitatge consta de 2 plantes. A la planta principal hi trobem un saló amb llar de foc. Un gran saló menjador amb llar de foc també. Un segon menjador, la cuina i la bugaderia i 2 banys. . A l'arribar a la planta superior trobem una gran sala que és un espai polivalent , habilitat com a sala de billar i sala de lectura, amb moltes possibilitats, 4 dormitoris i 3 banys, les habitacions son tipus golfes que li donen molt d'encant, una d'elles dona a una gran terrassa amb vista al jardí i la piscina. . A la part de darrere de la casa hi trobem la caseta de convidats o de guardes de la finca que disposa de 2 dormitoris i també una nau que s'utilitza com a magatzem. . Té 2 garatges, un de tancat per 2-3 vehicles i un altre obert amb capacitat per 4 vehicles més . Les parets de pedra i les bigues de fusta dels sostres donen especial encant a la propietat. . La casa disposa de calefacció de gasoil amb diposit soterrat. . Aquesta vivenda està ubicada en plena natura en l'espai natural de les gavarres, és una fantàstica inversió per qui busqui tranquil·litat i privacitat. També hi ha a la possibilitat de fer-hi un petit hotel rural o l'opció de fer lloguer turístic , ja que la casa disposa de llicència. .

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **860**  
 m2 parcel·la: **240000** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**  
 Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **7** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**  
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Garatge

