



## Ref: M2041 MASIA EN MAS ARTIGUES CALONGE

2.500.000 €

### DESCRIPCIÓN

Finca rústica de piedra situada en Mas Artigues, construida con todo tipo de detalles, en plena naturaleza y en un entorno privilegiado a escasos kilómetros de la población de Calonge y de sus hermosas playas. . La propiedad cuenta con 2,4 hectáreas de terreno con una plantación de olivos y árboles frutales. . En la zona ajardinada se encuentra una gran piscina y una casita en la que hay cocina y barbacoa, también un spa con un pequeño gimnasio. . En la entrada de la casa hay un porche con barbacoa de verano. . La vivienda consta de 2 plantas. En la planta principal encontramos un salón con chimenea. Un gran salón comedor con chimenea también. Un segundo comedor, la cocina y lavandería y 2 baños. . Al llegar a la planta superior encontramos una gran sala que es un espacio polivalente, habilitado como sala de billar y sala de lectura, con muchas posibilidades, 4 dormitorios y 3 baños, las habitaciones son tipo buhardilla que le dan mucho de encanto, una de ellas da a una gran terraza con vistas al jardín y la piscina. . En la parte trasera de la casa encontramos la casita de invitados o guardas de la finca que dispone de 2 dormitorios y también una nave que se utiliza como almacén. . Tiene 2 garajes, uno cerrado con capacidad para 2-3 vehículos y otro abierto con espacio para 4 vehículos más . Las paredes de piedra y las vigas de madera de los techos dan especial encanto a la propiedad. . La casa dispone de calefacción de gasoil con depósito soterrado. . Esta vivienda está ubicada en plena naturaleza en el espacio natural de las Gavarres, es una fantástica inversión para quien busque tranquilidad y privacidad. También existe la posibilidad de hacer un pequeño hotel rural o la opción de alquiler turístico, ya que la casa dispone de licencia. .

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Masia** m2: **860**  
 m2 parcela: **240000** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**  
 Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **5**  
**7**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

