



## Ref: M1817 MAS BORRELL Parcelle nº36 MONT-RAS

138.000 €

### DESCRIPTION

Terrain de 487m2 dans l'urbanisation Mas Borrell, situé dans une zone bien desservie de la zone de Mont-ràs, à côté de le territoire de Palafrugell. Mas Borrell, est à quelques kilomètres des plages de Mont-Ràs, Calella de Palafrugell et Llafranc, dans une zone très proche de plusieurs supermarchés, pharmacie, garderie et gare routière.;Le terrain a un coefficient de construction de 0,58 m2 de toit / m2 de sol, peut être construit 146m2 par étage avec un maximum de 282m2. Hauteur maximale de 6,50 m répartie en rez-de-chaussée et premier étage. Séparations minimales de 3 m entre les parcelles ou la rue.Deux maisons jumelées pourraient être construites dans le cas de l'achat de deux parcelles. Paramètres urbains soumis à la vérification de la Mairie. ;Surface: 487m2 Surface maximale constructible: 282m2 ;FRAIS D'ACHAT: 21% TVA+ 1,5% + NOTAIRE + ENREGISTREMENT

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**  
 m2 terrain: **487** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine:  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

