



## Ref: M1813 MAS BORRELL Parcela Nº 24 MONT-RAS

210.000 €

### DESCRIPCIÓN

Parcela de 704m<sup>2</sup> en la urbanización Mas Borrell, situada en una zona muy bien comunicada del término de Mont-ràs, colindante al término de Palafrugell. Mas Borrell, se encuentra a pocos kilómetros de las playas de Mont-ràs, Calella de Palafrugell y Llafranc, en una zona muy próxima a varios supermercados, farmacia, guardería y estación de autobuses. La parcela tiene un coeficiente de edificabilidad de 0,58 m<sup>2</sup> de techo/m<sup>2</sup> de suelo, se pueden construir 211m<sup>2</sup> por planta con un máximo de 408m<sup>2</sup>. Altura máxima de 6,50m distribuidos en planta baja y planta piso. Separaciones mínimas de 3m ya sea entre parcelas o con la calle. También se podrían realizar 2 casas pareadas, con las mismas características de edificabilidad. Parámetros urbanísticos sujetos a verificación del Ayuntamiento.;Superficie: 704 m<sup>2</sup> Superf. Construida máx: 408m<sup>2</sup> ;GASTOS COMPRA: 21% IVA +1,5% AD + NOTARIO + REGISTRO

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**  
 m2 parcela: **704** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
 Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**0**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

