



## Ref: M1813 MAS BORRELL Parcelle nº24 MONT-RAS

210.000 €

### DESCRIPTION

Terrain de 704m<sup>2</sup> dans l'urbanisation Mas Borrell, situé dans une zone bien desservie de la zone de Mont-ràs, à côté de le territoire de Palafrugell. Mas Borrell, est à quelques kilomètres des plages de Mont-Ràs, Calella de Palafrugell et Llafranc, dans une zone très proche de plusieurs supermarchés, pharmacie, garderie et gare routière.;Le terrain a un coefficient de construction de 0,58 m<sup>2</sup> de toit / m<sup>2</sup> de sol, peut être construit 211m<sup>2</sup> par étage avec un maximum de 408m<sup>2</sup>. Hauteur maximale de 6,50 m répartie en rez-de-chaussée et premier étage. Séparations minimales de 3 m entre les parcelles ou la rue. Deux maisons jumelées pourraient être construites avec les mêmes caractéristiques de constructibilité. Paramètres urbains soumis à la vérification de la Mairie. ;Surface: 704m<sup>2</sup> Surface maximale constructible: 408m<sup>2</sup> ;FRAIS D'ACHAT: 21% TVA+ 1,5% + NOTAIRE + ENREGISTREMENT

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**  
 m2 terrain: **704** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine:  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

