



**Ref: M2109 CABANYES - Charmante
maison détaché dans un quartier
résidentiel calme de Calonge**
CALONGE

~~465.000€~~ 450.000€

DESCRIPTION

Maison magnifiquement située dans l'excellente urbanisation, Vizcondado de Cabanyes, non loin du village médiéval de Calonge. Terrain plat et ensoleillé d'environ 998 m2. Une piscine privée (environ 4 mx 8 m) entourée d'un jardin méditerranéen vous invite à vous détendre et à profiter. Un agencement confortable et idéal offre un grand confort de vie : Il y a une place de parking sur la propriété clôturée, et il y a également la possibilité de créer de l'espace pour des voitures supplémentaires. Le bel espace d'entrée mène à l'espace de vie sur la gauche, un salon confortable et spacieux avec une cheminée à foyer ouvert et un passage vers une grande « salle familiale » inondée de lumière qui dispose d'une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisson, d'un spacieux salle à manger et salle de télévision ouverte ainsi qu'une sortie sur les terrasses spacieuses, avec plusieurs sièges et l'espace piscine, une salle de douche lumineuse accessible sur la terrasse. Il y a aussi une chambre dans la tour avec une armoire intégrée au 2ème étage avec une belle vue sur les environs. À droite de l'entrée, la maison offre 2 autres chambres, une grande suite depuis laquelle vous pouvez accéder directement à la piscine et au jardin et dispose de sa propre salle de bain complète. L'autre chambre double offre également de grandes armoires encastrées. Sur la propriété il y a une pièce avec douche (anciennement garage) qui a été récemment transformée en studio et mène à une partie séparée du jardin, idéale pour louer séparément. La maison dispose de chauffage central au gaz, alarme, piscine,

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

barbecue. Frais de communauté par an environ 1 800 €

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **240**

Villa

m2 terrain: **961** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

