



## Ref: CM2317

### SANT ANDREU DE LLAVANERAS

HUTB-013647

#### DESCRIPCIÓN

Antiguas cuadras del SVII, reformadas con un estilo fresco y campestre. El entorno y las instalaciones lo hacen ideal para unos días en familia, un reencuentro con amigos o un evento de trabajo en equipo. Situada en Sant Andreu de Lllavaneres en la costa del Maresme, a tan sólo 35 minutos de Barcelona y a 10 de la playa. Las cuadras se han rehabilitado conservando el encanto rústico de las vigas de madera originales con un aire fresco y tonos naturales. La casa tiene 250m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Salón-comedor con cocina abierta, 5 habitaciones y 3 baños. En los alrededores se puede disfrutar de una gran piscina de 20x8m<sup>2</sup>, de zona de barbacoa, chill out con cenador de verano y mesa de ping pong. La propiedad tiene 9 hectáreas de terreno donde perderse para hacer largas caminatas por el bosque, salidas en bici o simplemente disfrutar de la naturaleza. Capacidad: 18 personas

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 250**

### Villa

m2 parcela: **90000** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista de piscina**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**5**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **10**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

Terraza Jardín Garaje

## Equipamiento

Armarios empotrados	Equipamiento de cocina	Tetera
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	Nevera	Lavadora
Secadora	Plancha	Termo
Wifi gratis	Barbacoa	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Toldo	Tostadora
Batidora		



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>29/04/2024 - 30/04/2024</b>	5.750,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/05/2024 - 31/05/2024</b>	6.000,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/06/2024 - 22/06/2024</b>	6.625,00 € / Semana	3 Noches
<b>23/06/2024 - 27/06/2024</b>	6.625,00 € / Semana	1 Noche
<b>28/06/2024 - 28/06/2024</b>	6.625,00 € / Semana	7 Noches
<b>29/06/2024 - 30/06/2024</b>	6.625,00 € / Semana	1 Noche
<b>01/07/2024 - 04/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>05/07/2024 - 05/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>06/07/2024 - 11/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>12/07/2024 - 12/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>13/07/2024 - 18/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>19/07/2024 - 19/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>20/07/2024 - 25/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>26/07/2024 - 26/07/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>27/07/2024 - 01/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>02/08/2024 - 02/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>03/08/2024 - 08/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>09/08/2024 - 09/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>10/08/2024 - 15/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>16/08/2024 - 16/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>17/08/2024 - 22/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>23/08/2024 - 23/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	7 Noches
<b>24/08/2024 - 29/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	1 Noche
<b>30/08/2024 - 31/08/2024</b>	7.875,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/09/2024 - 30/09/2024</b>	5.400,00 € / Semana	3 Noches

**■ C O R R E D O R M A T Ó ■**REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>01/10/2024 - 31/10/2024</b>	6.000,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/11/2024 - 19/12/2024</b>	5.400,00 € / Semana	3 Noches
<b>20/12/2024 - 28/12/2024</b>	6.000,00 € / Semana	3 Noches
<b>29/12/2024 - 31/12/2024</b>	7.250,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/01/2025 - 07/01/2025</b>	7.250,00 € / Semana	1 Noche