



## Ref: CM2318 CABOT - casa amb piscina comunitària a Sant Andreu de Llavaneres - Costa Barcelona Maresme

### SANT ANDREU DE LLAVANERAS

HUTB-033756

### DESCRIPCIÓ

Preciosa i àmplia casa adossada en una zona tranquil·la i a tan sols 400 metres del centre de Sant Andreu de Llavaneres, una de les poblacions més elitistes del Maresme i que està connectada a Barcelona per AP 7 i C 32. Trobem tot tipus de serveis, lleure, transports i ens ofereix la possibilitat de practicar qualsevol dels nostres esports favorits: la vela a Port Balis, padel, tennis i fins i tot el golf. Aquesta casa d'estil mediterrani està en perfecte estat i ens ofereix la possibilitat de gaudir d'unes fantàstiques vacances amb els amics o família. La casa es troba dins d'una zona comunitària amb piscina i es distribueix en tres plantes: A la planta principal tenim un ampli i assolellat saló-menjador que ens dona accés a un agradable jardí privat, cuina moderna completament equipada amb accés a un assolellat porxo tancat i un bany de cortesia. A la primera planta ens trobem amb tres habitacions, una de les quals de matrimoni amb sortida a la terrassa que dona al jardí, una gran Master Suite de matrimoni amb sortida a la terrassa i ampli bany amb banyera i dutxa. I finalment tenim una habitació amb llit-niu i un bany. A la segona planta hi ha una àmplia i gran habitació amb zona d'estar agradable, zona d'estudi i bany amb banyera. Des d'aquesta agradable zona tenim sortida a una terrassa. Aire condicionat Capacitat 8 persones

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **0**  
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina: **Comuna**  
 Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**  
 Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **4**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Balcó  
 Jardí

Terrassa

Porxo

## Equipament

Calefacció  
 Equipament de cuina  
 Forn  
 Nevera  
 Termo  
 Mobles jardí

Aire condicionat  
 Tetera  
 Microones  
 Rentadora  
 TV  
 Tendal

Armaris encastats  
 Rentavaixelles  
 Cafetera  
 Planxa  
 Barbacoa portàtil  
 Torradora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
<b>Primavera 2024</b> 30/04/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	3.405,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	3.405,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	3.405,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	3.760,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	3.405,00 € / Setmana	3 Nits
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	3.405,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit