



Ref: CM2318 CABOT - casa con piscina comunitaria en Sant Andreu de Llavaneres - Costa Barcelona Maresme

SANT ANDREU DE LLAVANERAS

HUTB-033756

DESCRIPCIÓN

Preciosa y amplia casa adosada en una tranquila zona y a tan sólo 400 metros del centro de San Andreu de Llavaneres, una de las poblaciones más elitistas del Maresme y que está conectada a Barcelona por AP 7 y C 32. Encontramos de todo tipo de servicios, ocio, transportes y nos ofrece la posibilidad de practicar cualquiera de nuestros deportes favoritos. La vela en Port Balis, el Padel y tenis e incluso el golf. Esta casa adosada de estilo mediterráneo en perfecto estado nos ofrece la posibilidad de disfrutar de unas fantásticas vacaciones y disfrutar de nuestros amigos y familia. La casa se encuentra dentro de una zona comunitaria con piscina y se distribuye en tres plantas. En planta principal tenemos un amplio y soleado salón comedor que nos da acceso a un agradable jardín privado, cocina moderna completamente equipada y con acceso a un soleado porche cerrado y un baño de cortesía. En la primera planta nos encontramos con tres habitaciones, una de matrimonio con salida a la terraza que da al jardín, una gran Master Suite de matrimonio con salida a la terraza y amplio baño con bañera y ducha. Y finalmente tenemos una habitación con cama nido. En esta misma planta tenemos un baño. En la segunda planta se ubica una amplia y gran habitación con agradable zona de estar, zona de estudio y baño con bañera. Desde esta agradable zona tenemos salida a una terraza. Aire acondicionado Capacidad 8 personas

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **0**
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
 Año de construcción: Tipo de piscina: **Común**
 Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **1**
4
 Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **4**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características

Balcón Terraza Porche
 Jardín

Equipamiento

Calefacción Aire acondicionado Armarios empotrados
 Equipamiento de cocina Tetera Lavavajillas
 Horno Microondas Cafetera
 Nevera Lavadora Plancha
 Termo TV Barbacoa portátil
 Muebles jardín Toldo Tostadora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
Primavera 2024 01/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	3.405,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	3.405,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	3.405,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	3.760,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	3.405,00 € / Semana	3 Noches
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	3.405,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche