



## Ref: CM2318 CABOT - maison avec piscine partagée à Sant Andreu de Llavaneres - Costa Barcelona Maresme SANT ANDREU DE LLAVANERAS

HUTB-033756

### DESCRIPTION

Belle et spacieuse maison dans un quartier calme, à seulement 400 mètres du centre de San Andreu de Llavaneres, l'une des villes les plus élitistes de la Costa Barcelona Maresme, reliée à Barcelone par AP 7 et C 32. Nous trouvons ici toutes type de services et d'activités de loisirs qui nous offrent la possibilité de pratiquer n'importe lequel de nos sports préférés : la voile à Port Balis, le tennis, le paddle-tennis et même le golf. Cette maison de ville de style méditerranéen est en parfait état et nous offre la possibilité de passer des vacances fantastiques avec nos amis et notre famille. La maison est située dans une zone commune avec piscine et est répartie sur trois étages : Au rez-de-chaussée principal, nous disposons d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à un agréable jardin privé, d'une cuisine moderne entièrement équipée avec accès à un porche fermé et ensoleillé et d'une salle de bains pour invités. Le premier étage nous offre la zone nuit avec ses trois chambres doubles, une d'elles avec accès à la terrasse avec vue sur le jardin et une suite avec accès à la même terrasse et une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre avec lit gigogne. A ce même étage, nous avons une autre salle de bain. Au deuxième étage, il y a un grand et spacieux hall avec un agréable salon, un bureau et une salle de bain avec baignoire. De cette zone, il y a un accès à une terrasse ensoleillée. Climatisation Capacité : 8 personnes

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **0**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine: **Commune**  
 Vues: **Vue sur la montagne**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**  
 Salle de douche: **2** Lits doubles: **2** Lits individuels: **4**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Balcon  
 Jardin

Terrasse

Porche

### Équipement

Chauffage  
 Equipements de Cuisine  
 Four  
 Frigo  
 Thermo  
 Mobilier de jardin

Climatisation  
 Théière  
 Micro-onde  
 Machine à laver  
 TV  
 Bâche

Armoires  
 Lave-Vaisselle  
 Cafetière  
 Fer à repasser  
 Barbecue portable  
 Grille-pain



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
<b>Primavera 2024</b> 28/04/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	3.405,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	3.405,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	3.405,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	3.760,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	3.405,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	3.405,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit