



## Ref: M2171 Casa exclusiva finca en llavaneres en Urbanitzacions Mataró SANT ANDREU DE LLAVANERES

1.950.000 €

### DESCRIPCIÓN

Exclusiva y espectacular finca en parcela de 7.075 m<sup>2</sup> y 785 m<sup>2</sup> construidos. Zona muy tranquila pero cerca del centro del pueblo, a 3 minutos en coche. La finca está compuesta por tres edificaciones, casa principal totalmente exterior y muy soleada, con terrazas, vistas al mar y al jardín de unos 6.000 m<sup>2</sup>, con piscina. A parte de 2 construcciones auxiliares, vestuarios y casita de invitados o masoveros. Casa principal de 636 m<sup>2</sup>: - Planta sótano, garaje con capacidad para 2 vehículos, gran despensa y cocina completa con acceso al jardín y piscina. - Planta principal, amplia cocina y un gran salón comedor de unos 80 m<sup>2</sup> aprox. con chimenea, 1 suite y 3 habitaciones dobles (de las cuales 2 con acceso directo a un baño completo). Gran zona de lavandería, que además incluye 2 habitaciones de servicio y un baño. - Planta primera: con zona común y chimenea y acceso a 2 suites, de las cuales una con amplia terraza de vistas al jardín y piscina. Construcciones auxiliares: - Casita de invitados o masoveros de 95 m<sup>2</sup> con dos accesos independientes. - Vestuarios de 55 m<sup>2</sup> pensados para la zona exterior de piscina. En el jardín se puede instalar pistas de pádel.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **785**

### Villa

m2 parcela: **7075** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas:

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**  
**9**

Baños con bañera: **6**

Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

