



**Ref: M2171**  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**

**1.950.000 €**

## ОПИСАНИЕ

Эксклюзивная и эффектная финка на участке 7.075 м2 и 785 м2 застройки. Очень тихий район, но близко к центру деревни, 3 минуты на машине. Недвижимость состоит из трех зданий, главный дом полностью внешний и очень солнечный, с террасами, видом на море и на сад площадью 6.000 м2, с бассейном. Кроме того, 2 вспомогательных здания, раздевалки и гостевой дом или масоверос. Главный дом площадью 636 м2:- Цокольный этаж, гараж на 2 машины, большая кладовая и укомплектованная кухня с выходом в сад и к бассейну.- Главный этаж, просторная кухня и большая гостиная-столовая площадью около 80 м2 с камином, 1 съют и 3 спальни с двуспальными кроватями (из которых 2 с прямым доступом к полной ванной комнате). Большая прачечная, которая также включает 2 подсобных помещения и ванную комнату.- Второй этаж: с общей зоной, камином и доступом к 2 съютам, один из которых с большой террасой с видом на сад и бассейн. Вспомогательные постройки:- Гостевой или масовецкий коттедж площадью 95 м2 с двумя независимыми входами.- Комнаты для переодевания площадью 55 м2, предназначенные для открытого бассейна. В саду могут быть установлены корты для игры в паддл-теннис.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 785**

**дом / Villa**

м2 Земельный      Расстояние до моря:

участок: **7075**

Год постройки:      Бассейн: **Закрытая**

Вид:

## Характеристики

Количество спален: **9**      Отдельный туалет: **0**      Ванная комната с ванной: **6**

Ванная комната с душем: **0**      Двухспальная кровать: **0**      Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **0**      Детская кроватка: **0**      Диван-кровать: **0**

Вид кухни:

## Остальные характеристики

