



## Ref: M2170 Maison / Chalet à Sant Andreu de Llavaneres SANT ANDREU DE LLAVANERES

2.745.000 €

### DESCRIPTION

Extraordinaire propriété de 1.553 m2 construits et 6.477 m2 de terrain. Villa spacieuse et lumineuse construite sur 2 étages accessibles depuis le jardin. Au premier étage se trouvent l'entrée et une grande salle avec billard, bar et canapé. Lieu idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Le premier étage dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée, très ensoleillé et avec vue sur le jardin et la mer. La cuisine de style vintage est très spacieuse et dispose d'une buanderie. La maison dispose de 7 chambres (1 grande suite, 1 suite, 4 chambres doubles et 1 chambre de service) et de 5 salles de bains. La maison est entourée d'un jardin spacieux et bien entretenu avec piscine, fronton, le tout entouré d'une zone boisée qui donne une grande intimité à l'ensemble. Le jardin dispose également d'un espace couvert idéal pour se détendre ou prendre des repas en famille ou entre amis, d'un grand garage couvert, d'un débarras, d'un vestiaire et de 2 salles de bains.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1553**

**Villa**

m2 terrain: **6477**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1967**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **7**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

