



## Ref: M2164 Avinguda SUPERMARESME SANT VICENÇ DE MONTALT

3.600.000 €

### DESCRIPCIÓ

Fantàstica propietat a Supermaresme, una de les urbanitzacions més prestigioses d'Espanya! Finca orientada a sud-oest, molt lluminosa, que permet gaudir del sol i veure el mar tot el dia. La superfície de la parcel·la és d'uns 3.500 m<sup>2</sup>. El 80% de l'habitatge està ubicat en planta baixa, cosa que el fa molt còmode i accessible. La distribució de l'habitatge és: planta baixa amb gran cuina lluminosa i vistes excepcionals al mar i bosc amb accés directe a la zona de barbacoa, gran menjador i saló amb llar de foc des d'on les vistes al jardí i al mar són relaxants. La suite principal, de grans dimensions, està molt ben equipada, la resta de les habitacions tenen dimensions molt adequades. Per acabar, la casa també disposa de piscina interior climatitzada amb jacuzzi, sauna i una espectacular piscina exterior de grans dimensions. La zona de servei té entrada pròpia i està apartada de la resta de l'habitatge, a més la propietat disposa d'annex d'uns 90 metres quadrats ideals per gimnàs, oficines, servei. La finca està ubicada a l'anomenat "EL TRIANGULO D'OR", format per Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac. Situada al sud d'Europa, amb mar i muntanya, gaudeix d'un microclima fantàstic. Zona perfectament comunicada: aeroports de Barcelona a uns 40 minuts i Girona a 30 minuts, trens de rodalies, fàcil connexió amb el tren AVE d'alta velocitat, autopistes, carreteres i només a 25 minuts de Barcelona Capital, a 30 minuts de la costa Brava, també a 2 hores de les pistes d'esquí.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **1252**

### Villa

m2 parcel·la: **3464** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

**1992**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **7** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

