



## Ref: M2164 Avenue SUPERMARESME SANT VICENÇ DE MONTALT

3.600.000 €

### DESCRIPTION

Fantastique propriété à Supermaresme, l'une des urbanisations les plus prestigieuses d'Espagne ! Finca orientée sud-ouest, très lumineuse, ce qui vous permet de profiter du soleil et de voir la mer toute la journée. La surface du terrain est d'environ 3.500m<sup>2</sup>. Les 80% de la maison sont situés au rez-de-chaussée, ce qui la rend très confortable et accessible. La distribution de la maison est la suivante : rez-de-chaussée avec une grande cuisine lumineuse avec des vues exceptionnelles sur la mer et la forêt avec un accès direct à la zone de barbecue, une grande salle à manger et un salon avec cheminée d'où les vues sur le jardin et la mer sont relaxantes. La suite parentale, de grandes dimensions, est très bien équipée, les autres chambres ont des dimensions très adéquates. Enfin, la maison dispose d'une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi, d'un sauna et d'une spectaculaire piscine extérieure de grandes dimensions. La zone de service a sa propre entrée et est séparée du reste de la maison. La propriété dispose également d'une annexe d'environ 90 mètres carrés, idéale pour une salle de sport, des bureaux ou des services. Le domaine est situé dans le "TRIANGLE D'OR", formé par Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt et Caldes d'Estrac. Situé au sud de l'Europe, entre mer et montagne, il bénéficie d'un microclimat fantastique. Zone parfaitement communiquée : aéroports de Barcelone à environ 40 minutes et de Gérone à 30 minutes, trains de banlieue, connexion facile avec le train à grande vitesse AVE, autoroutes, voies rapides et à seulement 25 minutes de la ville de Barcelone, 30 minutes de la Costa Brava, ainsi qu'à 2 heures des pistes de ski.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1252**

**Villa**

m2 terrain: **3464**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1992**

Vues:

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **5**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

