



## Ref: M2126 TALAIA - MAS NOU PLATJA D'ARO

1.380.000 €

### DESCRIPTION

Fabuleuse maison contemporaine située dans le quartier du Mas Nou à Platja d'Aro, tout près du fabuleux parcours de golf du Mas Nou. Incroyable villa, récemment terminée, toute neuve et construite sur un terrain de 1 375 m<sup>2</sup>. Environnement de charme qui allie tranquillité avec vue panoramique sur les montagnes environnantes ainsi que sur la mer et la Costa Brava. Dans le grand jardin qui entoure la maison, on retrouve différentes terrasses ainsi que l'agréable piscine qui permettent de profiter de cet environnement idyllique en famille et entre amis. Les 325 m<sup>2</sup> construits sont répartis au rez-de-chaussée, où l'on trouve une grande salle à manger - salon avec cuisine ouverte et accès au porche et aux espaces extérieurs. Au même étage, nous trouvons trois chambres doubles - dont une avec une salle de bain en suite, des toilettes et une salle de bain complète. Coin buanderie et garage pour deux voitures. L'étage supérieur se compose d'une grande pièce avec une salle de bains privative et accès à une incroyable terrasse privée pour profiter des levers ou des longs couchers de soleil. A ce même niveau, se trouve un espace idéal à aménager en coin bureau. Comme dressing ou transformez-le en cinquième chambre. La maison dispose de la climatisation - pompe à chaleur. Clôtures en aluminium avec double vitrage. Il y a une maison jumelle, adjacente à celle décrite ci-dessus et présentant des caractéristiques similaires, d'un total de 310 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 485 m<sup>2</sup>. Le prix de cette résidence secondaire est de 1 480 000 €.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **380**

**Villa**

m2 terrain: **1375**      Distance de la plage:

Année de                      Type de piscine:

construction: **2024**

Vues:

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**      Toilettes: **0**                      Salle de bain avec

baignoire: **4**

Salle de douche: **0**              Lits doubles: **0**                      Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**              Berceaux: **0**                      Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

