



## Ref: M2188 AGUA GELIDA B - Oportunidad en exclusiva zona residencial

TAMARIU

830.000 €

### DESCRIPCIÓN

En el corazón de Tamariu, un enclave exclusivo en la Costa Brava. Oportunidad única de adquirir esta parcela, una de las dos disponibles para la venta, que ofrece la combinación de una ubicación única con las vistas al mar y la montaña. Situada a sólo 200 metros de la línea de costa, esta parcela de 1.258 m<sup>2</sup> está orientada al sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Rodeada de zonas verdes y con vista al mar, representa una oportunidad única para la construcción de una magnífica casa. Está regulada por la normativa urbanística R64 del Ayuntamiento de Palafrugell, la parcela de 1.258 m<sup>2</sup> permite la construcción de una vivienda unifamiliar de planta baja más un piso, con una ocupación máxima del terreno del 15% (188 m<sup>2</sup>) y una edificabilidad de hasta 377 m<sup>2</sup>. Situada en una de las zonas más codiciadas de Tamariu, esta parcela ofrece un entorno privilegiado y la seguridad de una buena inversión.

## Datos generales

---

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**  
 m2 parcela: **1258** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
 Vistas: **Vista al mar**

## Características

---

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**0**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

---

