



## Ref: M2189 AIGUA GELIDA C - Exclusiva parcel·la amb encantadores vistes al mar. TAMARIU

1.000.000 €

### DESCRIPCIÓ

Al cor de Tamariu, en un enclavament exclusiu a la Costa Brava, al triangle d'or del residencial Aigua Gelida. Oportunitat única d'adquirir aquesta parcel·la, que uneix la combinació perfecta d'una ubicació única amb les vistes esplèndides al mar i la muntanya. Situada a només 100 metres de la línia de costa, aquesta parcel·la de 1.758 m<sup>2</sup> està orientada al sud, cosa que garanteix sol durant tot el dia. Envoltada de zones verdes i amb vistes al mar, representa una oportunitat única per a la construcció d'una magnífica casa unifamiliar. La parcel·la està regulada per la normativa urbanística R64 de l'Ajuntament de Palafrugell, que permet la construcció d'un habitatge unifamiliar de planta baixa més un pis, a una alçada màxima de 7 metres, amb una ocupació màxima del terreny del 15% (263 m<sup>2</sup>) i una edificabilitat de fins a 527 m<sup>2</sup>. Situada a una de les zones més cobejades de Tamariu, aquesta parcel·la ofereix un entorn privilegiat i la seguretat d'una bona inversió.

## Dades generals

---

Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **0**  
m2 parcel·la: **1758** Distància de la platja:  
Any de construcció: Tipus de piscina:  
Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

---

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina:

## Altres característiques

---

