



**Ref: M2187 AIGUA GELIDA A -  
Opportunité dans un quartier résidentiel  
exclusif  
TAMARIU**

**770.000 €**

## **DESCRIPTION**

Au coeur de Tamariu, une enclave exclusive sur la Costa Brava. Opportunité unique d'acquérir ce terrain, l'un des deux disponibles à la vente, qui offre la combinaison d'un emplacement unique avec vue mer et montagne. Situé à seulement 200 mètres du littoral, ce terrain de 1 030 m<sup>2</sup> est exposé plein sud, garantissant un ensoleillement toute la journée. Entouré d'espaces verts et avec vue sur la mer, il représente une opportunité unique de construire une magnifique maison. Il est réglementé par le règlement d'urbanisme R64 de la Mairie de Palafrugell, le terrain de 1 030 m<sup>2</sup> permet la construction d'une maison unifamiliale avec un rez-de-chaussée plus un étage, avec une occupation du sol maximale de 15% (154 m<sup>2</sup>) et une surface constructible. superficie allant jusqu'à 309 m<sup>2</sup>. Situé dans l'un des quartiers les plus renommés de Tamariu, ce terrain offre un environnement privilégié et la sécurité d'un bon investissement.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**  
 m2 terrain: **1030** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine:  
 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: <b>0</b>	Toilettes: <b>0</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>0</b>
Salle de douche: <b>0</b>	Lits doubles: <b>0</b>	Lits individuels: <b>0</b>
Lits superposés: <b>0</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

## Autres caractéristiques

