



Ref: M2177 CARRETERA DE SANT VICENÇ SANT ANDREU DE LLAVANERES

1.800.000 €

DESCRIPCIÓ

Propietat exclusiva en una de les urbanitzacions de més qualitat de Sant Vicenç de Montal! La casa, perfectament integrada al paisatge i molt eficient energèticament, gaudeix de fantàstiques vistes al mar. La planta baixa disposa de zona de dia amb saló-menjador amb llar de foc i sortida al porxo i cuina. La zona de nit té tres dormitoris i dos banys, un en suite. A la planta inferior destaca una àmplia habitació amb bany en suite per a convidats amb accés directe al jardí i altres estances de servei. Disposa de porxo per a dos cotxes, pou, reg per aspersió, terres de gres català, calefacció de gas i electricitat per terra i radiadors, fusteria d'alumini doble vidre, alarma... La casa s'ubica a una parcel·la de 1.991 m². A més, hi ha possibilitat d'adquirir també (amb l'increment de preu corresponent) una altra parcel·la confrontant de la mateixa propietat de 2.229 m² on actualment hi ha una pista de pàdel i entrada independent i on es pot construir un altre habitatge, el projecte de la qual pot veure a l'apartat de documents d'aquesta web i la mateixa referència que un cop comprada i construïda resultarà una parcel·la total de 4.220 m² amb disseny arquitectònic també integrat al paisatge. La finca està ubicada a l'anomenat EL TRIANGULO D'OR, format per Sant Andreu de Llaneres, Sant Vicenç de Montal i Caldes d'Estrac. Situada al sud d'Europa, amb mar i muntanya, gaudeix d'un microclima fantàstic. Perfectament comunicada amb tren i autopista amb Barcelona i Girona. LES 10 RAONS: UBICACIÓ I CLIMA - SOCIETAT - SANITAT - SEGURETAT I SERVEIS - EDUCACIÓ - INVERSIONS - CULTURA - GASTRONOMIA - ESPORTS - OCI I ESDEVENIMENTS.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **0**

Villa

m2 parcel·la: **1991** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

