



Ref: M2177

SANT ANDREU DE LLAVANERES

1.800.000 €

DESCRIPTION

Propriété exclusive dans l'une des urbanisations les plus qualitatives de Sant Vicenç de Montal ! La maison, parfaitement intégrée dans le paysage et très économe en énergie, jouit d'une vue fantastique sur la mer. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon-salle à manger avec cheminée et accès au porche et à la cuisine. La partie nuit comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite. À l'étage inférieur se trouve une grande chambre avec salle de bains privative pour les invités, avec accès direct au jardin et aux autres pièces de service. Elle dispose d'un porche pour deux voitures, d'un puits, d'un système d'irrigation par arrosage, de sols en grès catalan, d'un chauffage par le sol au gaz et à l'électricité et de radiateurs, d'une menuiserie en aluminium à double vitrage, d'une alarme... La maison est située sur un terrain de 1.991 m². En outre, il y a aussi la possibilité d'acquérir (avec l'augmentation de prix correspondante) un autre terrain attenant à la même propriété de 2.229 m² où il y a actuellement une cour de paddle et une entrée indépendante et où une autre merveilleuse maison peut être construite, dont le projet peut être vu dans la section documents de ce site Web et la même référence qui, une fois acheté et construit, se traduira par un terrain total de 4.220m² avec une conception architecturale également intégrée dans le paysage. Le domaine est situé dans ce que l'on appelle le TRIANGLE D'OR, formé par Sant Andreu de Lllavaneres, Sant Vicenç de Montal et Caldes d'Estrac. Situé dans le sud de l'Europe, entre mer et montagne, il bénéficie d'un microclimat fantastique. Parfaitement reliée à Barcelone et à Gérone par le train et l'autoroute. LES 10 RAISONS : SITUATION ET CLIMAT - SOCIÉTÉ - SANTÉ - SÉCURITÉ ET SERVICES - ÉDUCATION - INVESTISSEMENTS - CULTURE - GASTRONOMIE - SPORTS - LOISIRS ET ÉVÉNEMENTS.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **0**

Villa

m2 terrain: **1991**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **3**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

