



Ref: M2177
SANT ANDREU DE LLAVANERES

1.800.000 €

ОПИСАНИЕ

Эксклюзивный дом в одной из самых качественных урбанизаций в Сан-Висенс-де-Монталь! Из дома, идеально вписанного в ландшафт и очень энергоэффективного, открывается фантастический вид на море. На первом этаже находится гостиная-столовая с камином и выходом на крыльцо и кухню. Спальная зона состоит из трех спален и двух ванных комнат, одна из которых с ванной. На нижнем этаже находится большая спальня с ванной комнатой для гостей с прямым выходом в сад и другие служебные помещения. В доме есть крыльцо на две машины, колодец, спринклерный полив, полы из каталонского керамогранита, газовые и электрические полы с подогревом и радиаторы, алюминиевые столярные изделия с двойным остеклением, сигнализация... Дом расположен на участке площадью 1.991 м². Кроме того, есть возможность приобретения (с соответствующим увеличением цены) еще одного прилегающего участка той же собственности площадью 2.229 м², где в настоящее время находится площадка и независимый вход и где может быть построен еще один замечательный дом, проект которого можно увидеть в разделе документов на этом сайте и по той же ссылке, который после покупки и строительства приведет к общей площади участка 4.220 м² с архитектурным дизайном, также интегрированным в ландшафт. Поместье расположено в так называемом Золотом треугольнике, образованном Сант-Андреу-де-Льяванерес, Сан-Висенс-де-Монталь и Кальдес-д'Эстрак. Расположенный на юге Европы, в окружении моря и гор, он обладает фантастическим микроклиматом. Прекрасное железнодорожное и автомобильное сообщение с Барселоной и Жироной. 10 ПРИЧИН: РАСПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ - ОБЩЕСТВО - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ - БЕЗОПАСНОСТЬ И УСЛУГИ - ОБРАЗОВАНИЕ - ИНВЕСТИЦИИ - КУЛЬТУРА - ГАСТРОНОМИЯ - СПОРТ - ДОСУГ И СОБЫТИЯ.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 0 дом / Villa**

м2 Земельный участок: **1991**

Расстояние до моря:

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид:

Характеристики

Количество спален: **5** Отдельный туалет: **0** Ванная комната с ванной: **3**

Ванная комната с душем: **0** Двухспальная кровать: **0** Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

Вид кухни:

Остальные характеристики

Терраса

Гараж

