



Ref: M2225 VILLA EXCLUSIVE
NOUVELLEMENT CONSTRuite AVEC VUE
SUR LA MER
CALONGE

~~1.190.000€~~ 995.000€

DESCRIPTION

À l'étage inférieur d'où nous accédons depuis la rue, nous trouvons un grand garage avec un débarras et une immense pièce idéale pour être transformée en salle de sport ou en salle de jeux. Au premier étage, nous trouvons un salon spacieux et lumineux, grâce à ses grandes fenêtres, relié à une cuisine ouverte moderne et pratique. Il dispose également d'une grande chambre double en suite, avec sa propre salle de bain complète. Toutes ces pièces de cet étage ont un accès direct à la belle terrasse et au jardin, où se trouve une belle piscine d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer et de grands moments de détente et de plaisir en plein air. A cet étage, nous trouvons également des toilettes invités. À l'étage supérieur, nous trouvons 4 chambres doubles, deux d'entre elles avec leur propre salle de bain et trois avec accès à une belle terrasse avec balustrades en verre qui nous permettent de contempler le merveilleux paysage que nous offre cet emplacement parfait. Nous trouvons également une autre salle de bain complète supplémentaire et une sortie sur un jardin arrière. La villa dispose de finitions de haute qualité, chauffage et climatisation aérothermiques, panneaux solaires pour l'accumulateur d'eau chaude, fermetures en aluminium à double vitrage, et est située à seulement 5 minutes du centre animé de Platja d'Aro et à quelques pas des plus belles criques de la Costa Brava. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et visiter cette propriété exclusive !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **683**

Villa

m2 terrain: **450** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: 5	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 4
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse Garage

