



**Ref: M2220**

**BARCELONA**

**300.000 €**

## DESCRIPTION

Immeuble commercial à vendre dans la rue Xifré (Barcelona) !Excellente opportunité d'investissement dans une zone très demandée. Local commercial de 228 m<sup>2</sup> à vendre, situé dans la rue Xifré à Barcelone, une zone commerciale avec une grande affluence de personnes. Le local est en parfait état et est actuellement loué, générant un revenu mensuel de 1 320€.Caractéristiques du local :Surface : 228 m<sup>2</sup> construits.Etat : Seconde main / Bon état.Distribution : Diaphane.Situation : Au niveau de la rue.Annexes : Climatisation, chauffage, alarme.Charges : Communauté : 159€ (636€ annuel) : Communauté : 159€ (636€ annuel) / IBI : 173€ (693,60€ annuel).Idéal pour :Commerces de tous types (magasins, restaurants, bureaux, etc.).Franchises.Investissement immobilier.N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Espace commercial** m2: **250**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1975** Type de piscine:  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

