CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: M2299 MAS PERE A - Maison unifamiliale de nouvelle construction avec piscine

CALONGE

890.000 €

DESCRIPTION

Profitez d'une maison unifamiliale neuve spécialement conçue pour offrir un maximum de confort et de bien-être à ses habitants. Cette propriété, située dans une zone privilégiée, devient le refuge idéal pour ceux qui recherchent l'exclusivité, la tranquillité et un style de vie connecté à la nature. Espace et luminosité dans un design moderne La maison, d'une superficie utile totale de 224 m², est répartie sur trois étages. Sa conception et la disposition stratégique des marges de recul génèrent des patios intérieurs qui apportent de la lumière naturelle à toutes les pièces, créant une atmosphère spacieuse et accueillante. Sous-sol Au sous-sol, nous trouvons un grand garage d'une capacité de deux véhicules (38'50 m²), accessible aussi bien depuis la rue que depuis l'intérieur de la maison. Un ascenseur relie le sous-sol au rez-de-chaussée, offrant plus de confort et d'accessibilité. Rez-de-chaussée Le rez-de-chaussée a un total de 128 m² construits dans lesquels on trouve une grande cuisine ouverte sur le coin repas. Salon . Une salle de bain de courtoisie et une chambre double spacieuse avec une salle de bain attenante. Rez-de-chaussée Au premier étage, avec un total de 120 m² construits, il y a quatre chambres doubles avec leurs salles de bains correspondantes ainsi qu'un salon spacieux. Toutes les chambres disposent de grandes fenêtres offrant une vue extérieure et un accès à de petits patios privés, créant un lien unique avec la nature. Extérieur.La configuration de la maison permet de profiter d'un espace extérieur généreux. Depuis le couloir du rez-de-chaussée, on accède à une grande terrasse avec un porche qui entoure la piscine (24,50 m²), créant une oasis parfaite pour la détente et les

loisirs en plein air. Caractéristiques supplémentaires Logement à faibles émissions de type Passivhaus, qui garantit une haute efficacité énergétique et un confort thermique optimal. Ascenseur qui relie les trois étages de la maison. Piscine privée. Grands patios intérieurs. Matériaux de haute qualité et finitions luxueuses. Équipement complet de cuisine et de salle de bain. Grand terrain avec jardin privé. Emplacement La maison est située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, avec un accès facile aux principaux services et zones d'intérêt. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison exclusive de nouvelle construction. Demandez plus d'informations sans engagement.

CORREDOR MATÓ

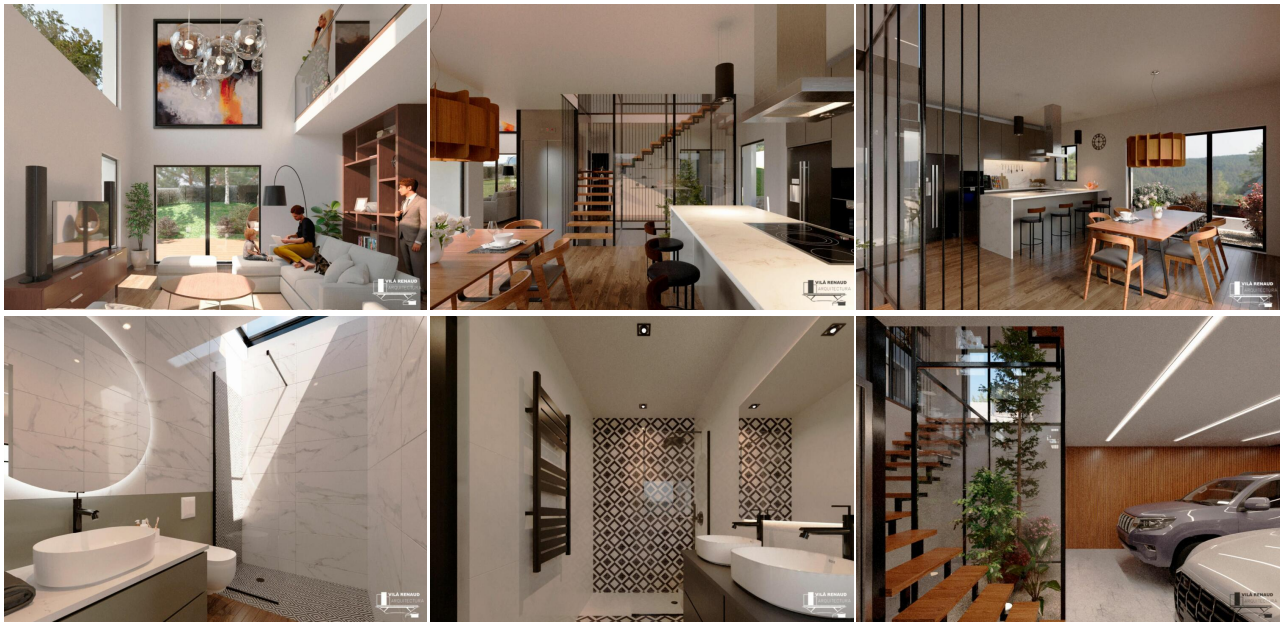
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa**
m2: **318**
m2 terrain: **635**
Distance de la plage:
Année de construction: **2025**
Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **5**
Salle de douche: **0**
Lits doubles: **0**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse
Ascenseur
Garage