



## Ref: M2304 BRISA - Exclusive maison détaché avec vue sur la mer à Llafranc. LLAFRANC

~~1.865.000€~~ 1.595.000€

### DESCRIPTION

Exclusive maison détaché avec vue sur la mer. Vous rêvez de vous réveiller chaque matin devant les eaux cristallines de la Méditerranée ? Cette impressionnante maison à Llafranc, l'une des enclaves les plus exclusives de la Costa Brava, vous offre la possibilité de vivre une expérience unique. Fonctionnalités en vedette : Son emplacement privilégié, niché dans un environnement naturel de charme, vous donne accès aux plus belles plages de la Costa Brava, comme Llafranc, Calella de Palafrugell, Tamariu et Begur. La maison a été entièrement rénovée, alliant parfaitement le charme traditionnel au confort le plus moderne. De grands espaces, avec 271 m<sup>2</sup> construits et un terrain de 1 520 m<sup>2</sup>, et répartis sur deux niveaux, cette propriété vous offre tout l'espace dont vous avez besoin pour profiter en famille ou entre amis. La maison bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces de la maison. Située dans l'une des zones les plus belles et emblématiques de la Costa Brava, nous trouvons cette maison entièrement rénovée, elle dispose de deux places de garage fermées. L'accès à la maison se fait par plusieurs escaliers mais il y a un projet de rampe pour accéder à la voiture à la maison principale. La propriété dispose d'un magnifique jardin avec des vues fabuleuses ainsi que de plusieurs espaces de détente où vous pourrez profiter de la vue dégagée sur la mer et les montagnes, ainsi que de magnifiques couchers de soleil. La maison, au rez-de-chaussée, dispose de quatre chambres doubles (dont une en suite) et avec accès à une grande terrasse avec vue dégagée. Deux salles de bains avec douche, coin buanderie. En montant au premier étage, nous trouvons le grand salon avec accès à une grande terrasse avec vue dégagée sur la mer. Grande cuisine avec accès à la terrasse. Des toilettes de courtoisie. Possibilité de faire une autre chambre et une autre salle de bain. La propriété

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

dispose d'une piscine, de plusieurs espaces de détente, d'une terrasse avec barbecue et d'un jardin parfaitement entretenu, idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **271**

**Villa**

m2 terrain: **1520** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

construcion:

Vues: **Vue première ligne de la mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **3**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

