CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: M2327 Exquise maison semi-jumelée avec vue sur la mer à Begur, Aiguablava

BEGUR

875.000 €

DESCRIPTION

Maison mitoyenne avec vue sur la mer, intégrée dans une petite communauté exclusive de 4 maisons. Cette propriété est située à seulement 700 mètres de la pittoresque crique d'Aiguablava et du charmant port de Fornells, et à environ 3 kilomètres du centre de Begur. Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée de cette maison se distingue par sa luminosité et son espace. En entrant, vous accédez à un salon-salle à manger spacieux, conçu pour maximiser le confort et l'élégance, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent un accès direct à un jardin privé, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente. La cuisine moderne et entièrement équipée est dotée d'appareils haut de gamme et de tout le nécessaire pour ceux qui aiment cuisiner. Il y a également des toilettes pour les invités à cet étage. Premier étage : En montant au premier étage, on trouve deux chambres doubles, toutes deux décorées avec goût et dotées d'armoires encastrées. Ces chambres partagent une salle de bains complète avec baignoire, équipée de finitions de qualité. Le joyau de cet étage est la grande chambre principale, qui offre non seulement un grand espace, une salle de bains en-suite complète, un dressing et d'autres placards, mais qui offre également une vue imprenable sur la mer, créant une ambiance de paix et de sérénité. Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée abrite une quatrième chambre double, idéale pour les invités ou comme bureau à domicile. Ce niveau comprend également une salle de bains complète, une grande salle de télévision et un bureau, offrant ainsi un espace polyvalent pour les réceptions et les loisirs. De cet espace, on accède à un grand patio avec une terrasse et un espace de détente. Extérieurs et parties communes : En plus de sa terrasse et de son jardin privé, la maison dispose de deux places de parking attribuées et d'une grande salle de stockage, ce qui garantit le confort

et la sécurité des résidents. La communauté offre une zone commune avec piscine, entourée d'un environnement paysager bien entretenu, où vous pourrez profiter du climat méditerranéen dans une atmosphère calme et exclusive. Cette maison mitoyenne représente une opportunité unique de vivre dans un endroit privilégié avec vue sur la mer, entouré par la nature et proche de toutes les commodités que la région de Begur a à offrir. Idéale à la fois comme résidence permanente et comme maison de vacances. La communauté bénéficie du service 24h/24 et 7j/7 d'un concierge gardien qui entretient également la piscine et les jardins. La maison dispose d'un système de chauffage et d'air conditionné dans toutes les pièces, d'un adoucisseur d'eau, d'un système d'eau purifiée et d'une connexion Internet haut débit.

CORREDOR MATÓ

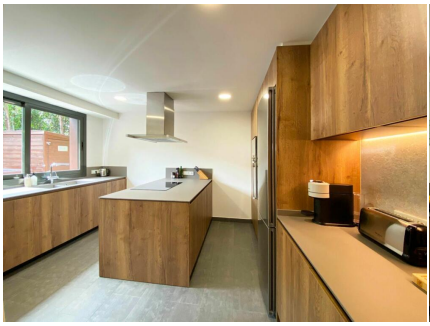
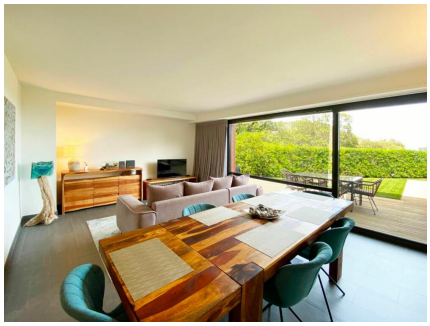
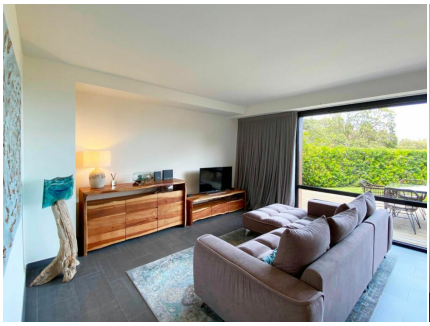
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée**
m2: **233**
m2 terrain: **127**
Distance de la plage:
Année de construction: **2008**
Type de piscine: **Communautaire**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **4**
Salle de douche: **0**
Lits doubles: **0**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse
Garage